

Przetarg na zbycie nieruchomości

Ogłaszamy pisemny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości

Ⓞ Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest zbycie niżej wymienionych nieruchomości:

Ⓞ Pierwszy przetarg:

1) KATOWICE, ul. Nasypowa 12 (województwo śląskie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr 46/1, 47/1, 48, 63/2, 65 o łącznej pow. 9.001 m² oraz prawo własności posadowionych na tym gruncie budynków: biurowo-technicznego o powierzchni całkowitej 1.403,77 m², technicznego o powierzchni całkowitej 906,90 m² i magazynowego o pow. całkowitej 392,00 m².

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KA1K/00044907/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód, XI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice uchwalonym Uchwałą nr XXXIII/672/04 z dnia 22.11.2004 r. Wg Studium przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie górniczym, który ww. uchwałą został wyłączony z obowiązku sporządzania planu. Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

Cena wywoławcza netto wynosi 5 600 000,00 zł (słownie: pięć milionów sześćset tysięcy złotych).

Wadium 140.000,00 zł

Kontakt:

Jadwiga Malik, tel. 32 201 13 75, 512 462 387, e-mail: jadwiga.maciejewska@telekomunikacja.pl

2) TRZESZCZYN, gmina POLICE (województwo zachodniopomorskie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr 142, 143, 342/2 o łącznej pow. 99.400 m² oraz prawo własności posadowionych na tym gruncie budynków: biurowo-technicznego o powierzchni zabudowy 630 m², biurowego o powierzchni zabudowy 285,00 m² i gospodarczego o pow. zabudowy 31,00 m². Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr 12757.

Zgodnie z Uchwałą nr XLIV/340/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27.11.2001 r. nieruchomość położona jest na terenie:

1. działka 142 i 143 – teren oznaczony symbolem Tr30 UŁ, przeznaczonym pod usługę łączności,
 2. działka 342/2 – teren oznaczony symbolem Tr30 UŁ, przeznaczonym pod usługę łączności i na niewielkim fragmencie teren oznaczony symbolem TKD.05.Z. – przeznaczonym pod drogę zbiorczą.
- Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

Cena wywoławcza netto wynosi 3 500 000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych).

Wadium 87.500,00 zł

Kontakt:

Agnieszka Kędziora, tel. 22 745 04 75, kom. 509 453 481, e-mail: agnieszka.kedziora1@telekomunikacja.pl

3) PYRZYCE, ul. SIENKIEWICZA 6 (województwo zachodniopomorskie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr 101/2, 101/3, 101/4 o łącznej pow. 6.424 m² oraz prawo własności posadowionych na tym gruncie budynków: technicznego o powierzchni użytkowej 205,69 m², techniczno-garażowego o powierzchni użytkowej 110,92 m² i trafo stacji o pow. użytkowej 22,54 m². Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ2T/00010646/3

Nieruchomość położona jest na terenie – tereny zabudowane sadami i ogrodami wg studium uwarunkowań zatwierdzone uchwałą XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25.10.2001 r. Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

Cena wywoławcza netto wynosi 670 000,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium 33.500,00 zł

Kontakt:

Agnieszka Kędziora, tel. 22 745 04 75, kom. 509 453 481, e-mail: agnieszka.kedziora1@telekomunikacja.pl

Ⓞ Drugi przetarg:

1) JELENIA GÓRA, ul. CHEŁMOŃSKIEGO 9 (województwo dolnośląskie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 180 o pow. 968 m² oraz prawo własności posadowionych na tym gruncie budynków: techniczno-biurowego wolno stojącego o powierzchni użytkowej 505,40 m² i gospodarczego o pow. użytkowej 43,90 m².

Dla nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ul. Chełmońskiego 9 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr JG1J/00000353/7.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości należy ustanowić i wpisać służebność gruntową polegającą na bezpłatnym prawie Telekomunikacji Polskiej S.A. w stosunku do każdorazowego właściciela tej działki, na które to prawo ma się składać przejście i dojsie oraz swobodne korzystanie z części tej działki, gdzie znajdują się urządzenia teletechniczne oraz także swobodna eksploatacja remont, naprawa i ulepszenie tych urządzeń. Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 22 maja 2001 r. ustalono, iż przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym literą MW, tj. tereny z preferowaną zabudową wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych.

Nieruchomość jest wynajmowana. Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

Cena wywoławcza netto wynosi 1 100 000,00 zł (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych).

Wadium 27.500,00 zł

Kontakt:

Ewa Rostkowska, tel. 22 745 06 80, kom. 510 041 511, e-mail: ewa.rostkowska2@telekomunikacja.pl

2) LEGNICA, ul. RZECZYPOSPOLITEJ 5/11 (województwo dolnośląskie) – prawo własności działek gruntu nr: 8/1, 9/6, 9/7, 9/9 o łącznej pow. 4481 m² zabudowana zespołem budynków o przeznaczeniu magazynowo – biurowo – usługowym, w skład których wchodzi:

- a) budynek biurowy ABC – o pow. uż. 158,40 m²
- b) budynek biurowy D – o pow. uż. 72,70 m²
- c) budynek magazynowy E – o pow. uż. 366,90 m²
- d) budynek magazynowy F – o pow. uż. 487,10 m²

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1L/00043308/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy zatwierdzonym uchwałą NR XL/292/97 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28.04.1997r. (publikacja w dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 11, poz. 113 z dnia 22.05.1997r.) nieruchomość (poszczególne działki) znajdują się w jednostce rejestrowej LIP – teren usług publicznych lub UC – tereny usług komercyjnych. Nieruchomość jest w części wynajmowana. Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

Cena wywoławcza netto wynosi 2.100.000,00 zł (słownie: dwa miliony sto tysięcy złotych).

Wadium 52.500,00 zł

Kontakt: Ryszard Rawski – 76 854 33 40, 519 127 058, e-mail: ryszard.rawskiRR@telekomunikacja.pl

3) SZCZECIN, PLAC LOTNIKÓW 7/6

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu użytkowego nr 6 zlokalizowanego przy placu Lotników 7 w Szczecinie wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącej 1729/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu – działka 12/6, obręb: Śródmieście 36, o powierzchni 3 336 m².

Opis lokalu:

- a) powierzchnia lokalu: 620,04 m²
- b) w skład lokalu wchodzi pomieszczenia: 2 klatki schodowe, 11 pomieszczeń magazynowych, 3 korytarze, 2 pomieszczenia WC z umywalką, pomieszczenia wentylatorni, 3 sale sprzedaży, 3 przedsionki, pomieszczenie personelu, pokój kierownika, pokój personelu, szatnia, WC, pomieszczenie rozładowni.

Dla lokalu użytkowego nr 6 położonego w budynku przy Placu Lotników 7 w Szczecinie prowadzona jest księga wieczysta SZ15/00112020/6, dla działki nr 12/6 prowadzona jest księga wieczysta nr 91268 przez Sąd Rejonowy w Szczecinie, XII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego – uchwałą nr LVI/1256/02 r. przez Radę Miasta Szczecin w dniu 30 września 2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum A” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2002r., Nr 84, poz.1722, data publikacji 2002.11.22), w którym budynek położony przy placu Lotników nr 7 znajduje się w granicach terenu elementarnego S.C.02.MC. Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest zawarcie umowy najmu z TP S.A. na pomieszczenia obecnie wykorzystywane na potrzeby Salonu Sprzedaży.

Cena wywoławcza netto wynosi 3.800.000,00 zł (słownie: trzy miliony osiemset tysięcy złotych).

Wadium 95.000,00 zł

Kontakt:

Ewa Rostkowska, tel. 22 745 06 80, kom. 510 041 511, e-mail: ewa.rostkowska2@telekomunikacja.pl

4) RASZYN, ul. PONIATOWSKIEGO 21 (województwo mazowieckie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki gruntu nr 504/1 o pow. 1 328,00 m² oraz prawo własności posadowionego na tej działce budynku techniczno – biurowego wolno stojącego o powierzchni użytkowej 1 114,00 m². Dla nieruchomości położonej w Raszynie przy ul. Poniatowskiego 21 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr WA1P/00051889/4.

Przy sprzedaży nieruchomości istnieje konieczność ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – użytkowania na części gruntu zajętej pod urządzenia TP S.A.

Przy sprzedaży nieruchomości istnieje konieczność ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – użytkowania na rzecz TP S.A. ze względu na obecność urządzeń TP S.A. – dotyczy pomieszczeń w budynku o łącznej powierzchni 316,99 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Raszyn nr LVI/1003/05 z dnia 15 XII 2005 r., przedmiotowy grunt oznaczony jest symbolem C5.1.TU – teren usług. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obszary, których przeznaczeniem jest: tereny zabudowy jednorodzinnej – MN, wielorodzinnej – MW i zieleni parkowa.

Nieruchomość jest w części wynajmowana. Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

Cena wywoławcza netto wynosi 3. 100 000,00 zł (słownie: trzy miliony sto tysięcy złotych).

Wadium 77.500,00 zł

Kontakt:

Ewa Rostkowska, tel. 22 745 06 80, kom. 510 041 511, e-mail: ewa.rostkowska2@telekomunikacja.pl

Organizator przetargu

Telekomunikacja Polska S.A.
Pion Zarządzania Nieruchomościami Grupy TP
ul. Św. Barbary 2
00-686 Warszawa

Warunki uczestnictwa

1. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokościach określonych przy każdej nieruchomości. Wadium należy wpłacić do dnia 16.06.2010 r. do godz. 12.00. na rachunek bankowy TELEKOMUNIKACJI POLSKIEJ SA w Banku Handlowym SA w Warszawie nr 32 1030 1508 0000 0005 0015 6228, a dowód jego wpłaty dołączyć do oferty.
2. Ze szczegółowymi warunkami przetargu oraz portfolio nieruchomości oferenci mogą zapoznać się w siedzibie Pionu Zarządzania Nieruchomościami Grupy TP w Warszawie przy ul. Św. Barbary 2, pokój 602p. pod numerem telefonu: 022 745 04 75 lub u osób wskazanych jako kontaktowe przy poszczególnych nieruchomościach do dnia 17.06.2010 r.

Składanie ofert

1. TP S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, swobodnego wyboru ofert, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
2. Wadium przepada na rzecz TP S.A. jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchylił się od zawarcia umowy oraz w przypadkach określonych w szczegółowych warunkach przetargu.
3. Wadium podlega zwrotowi w wysokości nominalnej (bez odsetek) w terminie do 30 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu albo jego unieważnienia. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu Komisji Przetargowej i jego zatwierdzenia przez zbywającego.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pisemne oferty należy złożyć w siedzibie Pionu Zarządzania Nieruchomościami Grupy TP w Warszawie przy ul. Św. Barbary 2, pokój nr 602p, w terminie do dnia 17.06.2010 r. do godz. 15:00 w zapieczętowanej kopercie z napisem „Przetarg na zbycie nieruchomości położonej w” (wskazanie lokalizacji).

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.06.2010 r. o godz. 10.00 w Warszawie w siedzibie Pionu Zarządzania Nieruchomościami Grupy TP przy ul. Św. Barbary 2 na VI piętrze (pok. nr 602p).