

Przetarg na zbycie nieruchomości

Ogłaszamy pisemny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości

☉ Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest zbycie niżej wymienionych nieruchomości:

1) **ŻORY ul. BORYŃSKA 4** (województwo śląskie) – prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr: 923/67, 1105/66, 1770/89 o łącznej pow. 2.469,00 m², zabudowane następującymi budynkami:
a) budynkiem biurowo-technicznym A o powierzchni użytkowej – 1194,30 m²
b) budynkiem technicznym o powierzchni użytkowej – 118,70 m²
c) wiatą o powierzchni użytkowej 20,00 m²
Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żorach prowadzi KW nr GL1X/00009114/5. W dziale III KW wpisane jest prawo drogi na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 490. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żory zatwierdzonego Uchwałą nr 469/XLI/05 Rady Miasta Żory z dnia 24.11.2005 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze: – jednostki strukturalnej B – oznacza zespół osiedli mieszkaniowych – mieszkaniowo-usługowe zapisanym symbolem UP – tereny usług publicznych
Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości. W przypadku sprzedaży nieruchomości Telekomunikacja Polska S.A. zastrzega sobie prawo ustanowienia bezterminowego ograniczonego prawa rzeczowego zabezpieczającego dostęp do pozostającej w obrębie nieruchomości infrastruktury telekomunikacyjnej.
Cena wywoławcza netto wynosi **2.000.000,00 zł** (słownie: dwa miliony złotych).
Wadium 100.000,00 zł
Kontakt: Jadwiga Malik 032 201 13 75, 512 462 387,
e-mail: jadwiga.maciejewska@telekomunikacja.pl, Magdalena Stępniewska 032 258 98 80, 519 125 127, e-mail: magdalena.stepniewska@telekomunikacja.pl

2) SZCZECIN, PLAC LOTNIKÓW 7/6

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu użytkowego nr 6 zlokalizowanego przy Placu Lotników 7 w Szczecinie wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącej 1729/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu – działka 12/6, obręb: Śródmieście 36, o powierzchni 3 336 m². Prawo użytkowania wieczystego obejmuje okres do dnia 9 października 2097 roku.
Opis lokalu:
a) powierzchnia lokalu: 620,04 m²
b) w skład lokalu wchodzi pomieszczenia: 2 klatki schodowe, 11 pomieszczeń magazynowych, 3 korytarze, 2 pomieszczenia WC z umywalką, pomieszczenia wentylatorni, 3 sale sprzedaży, 3 przedsionki, pomieszczenie personelu, pokój kierownika, pokój personelu, szatnia, WC, pomieszczenie rozładunku.
Dla lokalu użytkowego nr 6 położonego w budynku przy Placu Lotników 7 w Szczecinie prowadzona jest księga wieczysta SZ15/00112020/6, dla działki nr 12/6 prowadzona jest księga wieczysta nr 91268 przez Sąd Rejonowy w Szczecinie, XII Wydział Ksiąg Wieczystych.
Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego – uchwałą nr LVI/1256/02 r. przez Radę Miasta Szczecin w dniu 30 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum A” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2002r., nr 84, poz.1722, data publikacji 2002.11.22), w którym budynek położony przy Placu Lotników nr 7 znajduje się w granicach terenu elementarnego S.C.02.MC
Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest zawarcie umowy najmu z TP S.A. na pomieszczenia obecnie wykorzystywane na potrzeby Salonu Sprzedaży.
Cena wywoławcza netto wynosi **4.300.000,00 zł** (słownie: cztery miliony trzysta tysięcy złotych).
Wadium 215.000,00 zł
Kontakt: Ewa Rostkowska, tel. 022 745 06 80, kom. 0 510 041 511,
e-mail: ewa.rostkowska2@telekomunikacja.pl

3) JELENIA GÓRA, ul. CHEŁMOŃSKIEGO 9 (województwo dolnośląskie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 180 o pow. 968 m² oraz prawo własności posadowionych na tym gruncie budynków: techniczno-biurowym wolno stojącym o powierzchni użytkowej 505,40 m² i gospodarczym o pow. użytkowej 43,90 m².
Dla nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ul. Chełmońskiego 9 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr JG1J/00000353/7. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości należy ustanowić i wpisać służebność gruntową polegającą na bezpłatnym prawie Telekomunikacji Polskiej S.A. w stosunku do kaźdoczesnego właściciela tej działki, na które to prawo ma się składać przejście i dojdzie oraz swobodne korzystanie z części tej działki, gdzie znajdują się urządzenia teletechniczne oraz także swobodna eksploatacja remont, naprawa i ulepszenie tych urządzeń.
Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr 482/XXVII/2001 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 22 maja 2001 r. ustalono, iż przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym literą MW tj. tereny z preferowaną się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych. Nieruchomość jest wynajmowana. Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.
Cena wywoławcza netto wynosi **1 250 000,00 zł** (słownie: jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).
Wadium 63.000,00 zł
Kontakt: Ewa Rostkowska, tel. 022 745 06 80, kom. 0 510 041 511,
e-mail: ewa.rostkowska2@telekomunikacja.pl, Ryszard Rawski, tel. 076 854 33 40, kom. 0 519 127 058, e-mail: ryszard.rawskiRR@telekomunikacja.pl

4) LEGNICA, ul. RZECZYPOSPOLITEJ 5/11 (województwo dolnośląskie) – prawo

własności działek gruntu nr: 8/1, 9/6, 9/7, 9/9 o łącznej pow. 4481 m² zabudowana zespołem budynków o przeznaczeniu magazynowo-biurowo-usługowym, w skład których wchodzi:
a) budynek biurowy ABC – o pow. uż. 158,40 m²
b) budynek biurowy D – o pow. uż. 72,70 m²
c) budynek magazynowy E – o pow. uż. 366,90 m²
d) budynek magazynowy F – o pow. uż. 487,10 m²
Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1L/00043308/8.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy zatwierdzonym uchwałą nr XL/292/97 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28.04.1997 r. (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego nr 11, poz. 113 z dnia 22.05.1997 r.) nieruchomość (poszczególne działki) znajdują się w jednostce rejestrowej UP – teren usług publicznych lub UC – tereny usług komercyjnych.

Nieruchomość jest w części wynajmowana. Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.
Cena wywoławcza netto wynosi **2.350.000,00 zł** (słownie: dwa miliony trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).
Wadium 118.000,00 zł
Kontakt: Ryszard Rawski – 076 854 33 40, 519 127 058, e-mail: ryszard.rawskiRR@telekomunikacja.pl

5) **RASZYN, ul. PONIATOWSKIEGO 21** (województwo mazowieckie)
Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki gruntu nr 504/1 o pow. 1 328,00 m² oraz prawo własności posadowionego na tej działce budynku techniczno-biurowym wolno stojącego o powierzchni użytkowej 1 114,00 m².
Dla nieruchomości położonej w Raszynie przy ul. Poniatowskiego 21 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr WA1P/00051889/4.
Przy sprzedaży nieruchomości istnieje konieczność ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – użytkowania na części gruntu zajętej pod urządzenie TP S.A.
Przy sprzedaży nieruchomości istnieje konieczność ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – użytkowania na rzecz TP S.A. ze względu na obecność urządzeń TP S.A. – dotyczy pomieszczeń w budynku o łącznej powierzchni 316,99 m².
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Raszyn nr LVI/1003/05 z dnia 15.XII.2005 r., przedmiotowy grunt oznaczony jest symbolem C5.1.TU – teren usług. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obszary, których przeznaczeniem jest: tereny zabudowy jednorodzinnej – MN, wielorodzinnej – MW i zieleni parkowa.
Nieruchomość jest w części wynajmowana. Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.
Cena wywoławcza netto wynosi **3. 500 000,00 zł** (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych).
Wadium 175.000,00 zł
Kontakt: Ewa Rostkowska, tel. 022 745 06 80, kom. 0 510 041 511,
e-mail: ewa.rostkowska2@telekomunikacja.pl

6) **PNIEWY, ul. TARGOWA 13** (województwo wielkopolskie) – prawo własności działki gruntu nr ewid. 208/2 o pow. 1.899 m² zabudowanej dwoma budynkami techniczno-biurowymi stykającymi się ścianami konstrukcyjnymi, o łącznej powierzchni użytkowej 618,20 m².
Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szamotułach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PO1A/00022892/8
Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym uchwałą nr XV/154/99 Rady Miejskiej Pniewy dnia 29 grudnia 1999 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy dla ww. działki wskazane są następujące kierunki uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowane w gminie – usługi publiczne. Zaś w nieobowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Pniewy ww. działka przeznaczona jest pod teren o przewadze usługowej (symbol na planie 103 UK, U).
W przypadku sprzedaży nieruchomości Telekomunikacja Polska S.A. zastrzega sobie prawo ustanowienia bezterminowego ograniczonego prawa rzeczowego zabezpieczającego dostęp do pozostającej w obrębie nieruchomości infrastruktury telekomunikacyjnej. Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.
Cena wywoławcza netto wynosi **570 000,00 zł** (słownie: pięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych).
Wadium 57.000,00 zł
Kontakt: Anna Sitarska, tel. 022 745 05 20, kom. 0 510 064 269,
e-mail: annakatarzyna.zochowska@telekomunikacja.pl, Ryszard Rawski – 076 854 33 40, 519 127 058, e-mail: ryszard.rawskiRR@telekomunikacja.pl

☉ Organizator przetargu

Telekomunikacja Polska S.A.
Pion Zarządzania Nieruchomościami Grupy TP
ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa

☉ Warunki uczestnictwa

1. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w gotówce w wysokościach określonych przy kaźdej nieruchomości. Wadium należy wpłacić do dnia 10.02.2010 r. do godz. 12:00. na rachunek bankowy TELEKOMUNIKACJI POLSKIEJ SA w Banku Handlowym SA w Warszawie ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa, numer rachunku: 16 1140 2500 0000 0005 0015 6228, a dowód jego uiszczenia dołączyć do oferty.
2. Ze szczegółowymi warunkami przetargu oraz portfolio nieruchomości oferenci mogą zapoznać się w siedzibie Pionu Zarządzania Nieruchomościami Grupy TP w Warszawie przy ul. Św. Barbary 2, pokój 602p. pod numerem telefonu: 022 745 04 75 lub u osób wskazanych jako kontaktowe przy poszczególnych nieruchomościach do dnia 10.02.2010 r.

☉ Składanie ofert

1. TP S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, swobodnego wyboru ofert, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
2. Wadium przepada na rzecz TP S.A. jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy oraz w przypadkach określonych w szczegółowych warunkach przetargu.
3. Wadium podlega zwrotowi w wysokości nominalnej (bez odsetek) w terminie do 30 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu albo jego unieważnienia. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu Komisji Przetargowej i jego zatwierdzenia przez zbywającego.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pisemne oferty należy złożyć w siedzibie Pionu Zarządzania Nieruchomościami Grupy TP w Warszawie przy ul. Św. Barbary 2, pokój nr 602p, w terminie do dnia **11.02.2010 r. do godz. 15:00** w zapieczętowanej kopercie z napisem „Przetarg na zbycie nieruchomości położonej w ……………” (wskazanie lokalizacji).

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.02.2010 r. o godz. 10:00** w Warszawie w siedzibie Pionu Zarządzania Nieruchomościami Grupy TP przy ul. Św. Barbary 2 na VI piętrze (pok. nr 602p).