

# Przetarg na zbycie nieruchomości

Zapraszamy do udziału w przetargu oraz rokowaniach w przedmiocie sprzedaży nieruchomości Telekomunikacji Polskiej S.A.

## Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest zbycie niżej wymienionych nieruchomości:

### 1) BYTOM, ul. PIEKARSKA 6-14 (województwo śląskie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działek gruntu:  
- numer ewidencyjny 4, obręb 02, o powierzchni 4.107 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Piekarskiej 6-12.  
- numer ewidencyjny 6, obręb 02, o powierzchni 2.017 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Piekarskiej 14.  
zabudowanych następującymi budynkami:  
budynek biurowy o powierzchni netto 4.365,83 m<sup>2</sup>  
budynek techniczny o powierzchni netto 832,07 m<sup>2</sup>  
budynek składnicy o powierzchni netto 1.371,02 m<sup>2</sup>  
budynki garażowe – wiaty stalowe o łącznej powierzchni 499,69 m<sup>2</sup>

Dla nieruchomości prowadzona jest KW nr 7411.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bytomia nieruchomość znajduje się w obszarze planistycznym U z przeznaczeniem pod tereny usług.

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych – prawo użytkowania pomieszczeń usytuowanych w piwnicach budynku technicznego (139,03 m<sup>2</sup>), na parterze budynku technicznego (248,53 m<sup>2</sup>), na parterze budynku biurowego (66,84 m<sup>2</sup>) i w części wiaty (39,81 m<sup>2</sup>), w których znajdują się urządzenia teletechniczne, a także służebność gruntowa przesyłu dla gruntu zajętego przez infrastrukturę teletechniczną.

Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

Cena wywoławcza brutto wynosi 7 000 000 zł (słownie: siedem milionów złotych).

Wadium: 350 000 zł

Kontakt: Jadwiga Malik 032 201 13 75, 512 462 387, e-mail: [jadwiga.maciejewska@telekomunikacja.pl](mailto:jadwiga.maciejewska@telekomunikacja.pl),  
Magdalena Stępniewska 032 258 98 80, 519 125 127, e-mail: [magdalena.stepniewska@telekomunikacja.pl](mailto:magdalena.stepniewska@telekomunikacja.pl)

### 2) KALISZ, ul. METALOWCÓW 16-20/ ul. NOSKOWSKA – prawo użytkowania wieczystego działek nr: 1/3, 2/3 i 4/5 w jedn. rej. G21; 8/4, 9/5 i 11/5 w jedn. rej. G23 oraz 9/5 i 10/5 w jedn. rej. G18, o łącznej pow. 32.134,00 m<sup>2</sup>, zabudowanej następującymi budynkami: budynek główny (biurowy) o pow. użytkowej 831 m<sup>2</sup> budynek trafostacji o pow. użytkowej 28 m<sup>2</sup> wiata metalowa o pow. użytkowej 165,60 m<sup>2</sup> budynek hydroforni o pow. użytkowej 50,10 m<sup>2</sup>

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KZ1A/00021137/0. Dla terenu, na którym jest położona nieruchomość, brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” (uchwała nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Miasta Kalisza z dnia 30.06.2005 r.) teren, na którym położona jest nieruchomość, przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-produkcyjną.

Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Obecnie jest w części wynajmowana.

Cena wywoławcza netto wynosi 2 430 000 zł (słownie: dwa miliony czterysta trzydzieści tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem VAT 22% w zakresie niezabudowanych działek nr 8/4, 9/5, 11/5, 1/3, i 9/5 o łącznej pow. 16.334 m<sup>2</sup>.

Wadium: 121.500 zł

Kontakt: tel. 22 745 05 21 lub 22 745 05 20; kom. 519 126 007

## Przedmiot rokowań:

### 1) ŻORY, ul. BORYŃSKA 4 (województwo śląskie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr: 923/67, 1105/66, 1770/89 o łącznej pow. 2.469,00 m<sup>2</sup>, zabudowanej następującymi budynkami:

- a) budynkiem biurowo-technicznym A o powierzchni użytkowej – 1194,30 m<sup>2</sup>
- b) budynkiem technicznym o powierzchni użytkowej – 118,70 m<sup>2</sup>
- c) wiatą o powierzchni użytkowej 20,00 m<sup>2</sup>

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żorach prowadzi KW nr GL1X/00009114/5. W dziale III KW wpisane jest prawo drogi na rzecz każdego z właścicieli działki nr 490.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żory zatwierdzonego Uchwałą nr 469/XLI/05 Rady Miasta Żory z dnia 24.11.2005 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze: - jednostki strukturalnej B – oznacza zespół osiedli mieszkaniowych – mieszkaniowo-usługowe zapisanym symbolem UP – tereny usług publicznych.

Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

W przypadku sprzedaży nieruchomości Telekomunikacja Polska S.A. zastrzega sobie prawo ustanowienia bezterminowego ograniczonego prawa rzeczowego zabezpieczającego dostęp do pozostającej w obrębie nieruchomości infrastruktury telekomunikacyjnej.

Kontakt: Jadwiga Malik 032 e-mail: [jadwiga.maciejewska@telekomunikacja.pl](mailto:jadwiga.maciejewska@telekomunikacja.pl), Magdalena Stępniewska 032 258 98 80, 519 125 127, e-mail: [magdalena.stepniewska@telekomunikacja.pl](mailto:magdalena.stepniewska@telekomunikacja.pl)

### 2) SZCZECIN, PLAC LOTNIKÓW 7/6 (województwo zachodniopomorskie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu użytkowego nr 6 zlokalizowanego przy placu Lotników 7 w Szczecinie wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącej 1729/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu – działka 12/6, obręb: Śródmieście 36 o powierzchni 3 336 m<sup>2</sup>. Prawo użytkowania wieczystego obejmuje okres do dnia 09 października 2097 roku. Opis lokalu:

powierzchnia lokalu: 620,04 m<sup>2</sup>

w skład lokalu wchodzi pomieszczenia: 2 klatki schodowe, 11 pomieszczeń magazynowych, 3 korytarze, 2 pomieszczenia WC z umywalką, pomieszczenia wentylatorni, 3 sale sprzedaży, 3 przedsionki, pomieszczenie personelu, pokój kierownika, pokój personelu, szatnia, WC, pomieszczenie rozładowni.

Dla lokalu użytkowego nr 6 położonego w budynku przy placu Lotników 7 w Szczecinie prowadzona jest księga wieczysta SZ15/00112020/6, dla działki nr 12/6 prowadzona jest księga wieczysta nr 91268 przez Sąd Rejonowy w Szczecinie, XII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego – uchwałą nr LVI/1256/02 r. przez Radę Miasta Szczecin w dniu 30 września 2002 w sprawie miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum A” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2002 r., nr 84, poz. 1722, data publikacji 2002.11.22), w którym budynek położony przy placu Lotników nr 7 znajduje się w granicach terenu elementarnego S.C.02.MC

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest zawarcie umowy najmu z TP S.A. na pomieszczenia obecnie wykorzystywane na potrzeby Salonu Sprzedaży.

Kontakt:

Ewa Rostkowska, tel. 022 745 06 80, e-mail: [ewa.rostkowska2@telekomunikacja.pl](mailto:ewa.rostkowska2@telekomunikacja.pl)

### 3) JELENIA GÓRA, ul. CHEŁMOŃSKIEGO 9 (województwo dolnośląskie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 180 o pow. 968 m<sup>2</sup> oraz prawo własności posadowionych na tym gruncie budynków: techniczno-biurowego wolno stojącego o powierzchni użytkowej 505,40 m<sup>2</sup> i gospodarczego o pow. użytkowej 43,90 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr JG11/00000353/7.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości należy ustanowić i wpisać służebność gruntową polegającą na bezpłatnym prawie Telekomunikacji Polskiej S.A. w stosunku do każdego z właścicieli tej działki, na które to prawo ma się składać przejście i dojdzie oraz swobodne korzystanie z części tej działki, gdzie znajdują się urządzenia teletechniczne oraz także swobodna eksploatacja, remont, naprawa i ulepszenie tych urządzeń.

Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 22 maja 2001 r. ustalono, iż przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym literą MW, tj. tereny z preferowaną zabudową wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych.

Nieruchomość jest wynajmowana. Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

Kontakt:

Ewa Rostkowska, tel. 022 745 06 80, e-mail: [ewa.rostkowska2@telekomunikacja.pl](mailto:ewa.rostkowska2@telekomunikacja.pl)

Ryszard Rawski, tel. 076 854 33 40, kom. 0 519 127 058, e-mail: [ryszard.rawskiRR@telekomunikacja.pl](mailto:ryszard.rawskiRR@telekomunikacja.pl)

### 4) LEGNICA, ul. RZECZYPOSPOLITEJ 5/11 (województwo dolnośląskie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działek gruntu nr: 8/1, 9/6, 9/7, 9/9 o łącznej pow. 4481 m<sup>2</sup> zabudowana zespołem budynków o przeznaczeniu magazynowo-biurowo-usługowym, w skład których wchodzi:  
a) budynek biurowy ABC – o pow. uż. 158,40 m<sup>2</sup>  
b) budynek biurowy D – o pow. uż. 72,70 m<sup>2</sup>  
c) budynek magazynowy E – o pow. uż. 366,90 m<sup>2</sup>  
d) budynek magazynowy F – o pow. uż. 487,10 m<sup>2</sup>  
Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1L/00043308/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy zatwierdzonym uchwałą nr XL/292/97 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28.04.1997 r. (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego nr 11, poz. 113 z dnia 22.05.1997 r.) nieruchomość (poszczególne działki) znajdują się w jednostce rejestrowej UP – teren usług publicznych lub UC – tereny usług komercyjnych.

Nieruchomość jest w części wynajmowana. Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

Kontakt: Ryszard Rawski – 076 854 33 40, 519 127 058, e-mail: [ryszard.rawskiRR@telekomunikacja.pl](mailto:ryszard.rawskiRR@telekomunikacja.pl)

### 5) RASZYN, ul. PONIATOWSKIEGO 21 (województwo mazowieckie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki gruntu nr 504/1 o pow. 1 328,00 m<sup>2</sup> oraz prawo własności posadowionego na tej działce budynku techniczno-biurowego wolno stojącego o powierzchni użytkowej 1 114,00 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr WA1P/00051889/4.

Przy sprzedaży nieruchomości istnieje konieczność ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – użytkowania na części gruntu zajętej pod urządzenia TP S.A.

Przy sprzedaży nieruchomości istnieje konieczność ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – użytkowania na rzecz TP S.A. ze względu na obecność urządzeń TP S.A. – dotyczy pomieszczeń w budynku o łącznej powierzchni 316,99 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Raszyn nr LVI/1003/05 z dnia 15.12.2005 r., przedmiotowy grunt oznaczony jest symbolem C5.1.TU – teren usług. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obszary, których przeznaczeniem jest: tereny zabudowy jednorodzinnej – MN, wielorodzinnej – MW i zieleń parkowa.

Nieruchomość jest w części wynajmowana. Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

Kontakt: Ewa Rostkowska, tel. 022 745 06 80, e-mail: [ewa.rostkowska2@telekomunikacja.pl](mailto:ewa.rostkowska2@telekomunikacja.pl)

### 6) ŁÓDŹ, UL. ZACHODNIA 109 (województwo łódzkie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 383 o pow. 814,00 m<sup>2</sup> oraz prawo własności budynku biurowego o powierzchni użytkowej 1.402,88 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Łodzi Śródmieście XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1M/00109241/9.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym przez Radę Miasta Łodzi uchwałą nr LXXVII/1793/02 z dnia 3 kwietnia 2002 r. nieruchomość położona jest w granicach strefy zurbanizowanej oznaczonej symbolem „U”.

Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest zawarcie 10-letniej umowy najmu obejmującej powierzchnię ok. 276 m<sup>2</sup> obecnie wykorzystywaną przez Salon Sprzedaży usług Grupy TP.

Wejście i wjazd na nieruchomość TP S.A. zlokalizowane jest na działce nr 388/1 o pow. 159 m<sup>2</sup>, która nie jest własnością Spółki. Z uwagi na charakter tej działki, jako jej władający ujawniona jest jednostka organizacyjna gminy – Zarząd Dróg i Transportu.