

Przetarg na zbycie nieruchomości

Ogłaszamy pisemny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości

▫ **Przedmiot przetargu**

Przedmiotem przetargu jest zbycie niżej wymienionych nieruchomości:

Pierwszy przetarg:

1) GDAŃSK, ul. GRADOWA 11 (województwo pomorskie)

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym, położona w Gdańsku przy ul. Gradowej 11 ujawniona w księgach wieczystych GD1G/00054739/5 i GD1G/00119966/9.

Przedmiot sprzedaży obejmuje: prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr ewidencyjny 14/1 (obręb 80) o powierzchni 1.120 m² zabudowanego budynkiem administracyjno-biurowym o powierzchni całkowitej 1.395,41 m² oraz prawo własności gruntu składającego się z działki 14/4 (obręb 80) o powierzchni 580 m².

Obie działki gruntu stanowią całość funkcjonalno – użytkową.

Według zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości zlokalizowana jest w strefie 016-51 – Funkcje wydzielone chronione: „Forty Napoleońskie”, dopuszcza się: funkcje związane z turystyką, w tym handel i mała gastronomia, hotele, usługi kultury, nauki, administracji, terenowe urządzenia sportowe, rekreację, urządzenia rozrywki, park, parkingi, stacje nadawcze (wyłącznie istniejące), funkcje mieszkalne związane z dozorem funkcji podstawowej zgodnie z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Śródmieście rejon Grodziska zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/1154/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 czerwca 2001 roku. Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

Cena wywoławcza netto wynosi **5.500.000,00 zł** (słownie: pięć milionów pięćset tysięcy złotych).

Wadium **137.500,00 zł**

Kontakt: Agnieszka Kędziora 022 745 04 75, 509 453 481, e-mail: agnieszka.kedziora1@telekomunikacja.pl

2) KIELCE, ul. TARGOWA 21 (województwo świętokrzyskie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki gruntu nr 953/2 o pow. 2.659 m² oraz prawo własności budynku biurowego o powierzchni całkowitej 1.615,21 m².

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej KW nr 42213 i obejmuje działkę ewidencyjną nr 953 (obręb nr 10110) o powierzchni 0,3428 ha (przed podziałem geodezyjnym).

Dla terenu przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce z dnia 26 października 2000 r., przyjętym uchwałą Rady Miasta Kielce nr 580/2000, nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem U20 tj. tereny usług publicznych, tj: zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich, metropolitalnych (ponadpodstawowych), położonych poza strefą śródmiejską.

Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest zawarcie z Telekomunikacją Polską 10-letniej umowy najmu obejmującej powierzchnię ok. 156,11 m² obecnie wykorzystywaną przez Salon Sprzedaży usług Grupy TP.

Cena wywoławcza netto wynosi **4.850.000,00 zł** (słownie: cztery miliony osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium **121.250,00 zł**

Kontakt: Agnieszka Kędziora 022 745 04 75, 509 453 481, e-mail: agnieszka.kedziora1@telekomunikacja.pl

3) LUBIN, ul. Curie-Skłodowskiej 7 (województwo dolnośląskie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 10 o pow. 2.137 m² oraz prawo własności budynku biurowego o powierzchni całkowitej 914,50 m².

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej KW nr LE1U00005192/1.

Zgodnie z Uchwałą nr XXXV/131/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 21-10-2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 32 miasta Lubina nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 10 znajduje się w terenie zabudowy usługowo-mieszkalniowej w strefie oznaczonej na planie symbolem UIM.

Nieruchomość jest w części wynajmowana. Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

Cena wywoławcza netto wynosi **2.500.000,00 zł** (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych).

Wadium **62.500 zł**

Kontakt: Agnieszka Kędziora 022 745 04 75, 509 453 481, e-mail: agnieszka.kedziora1@telekomunikacja.pl

Ryszard Rawski – 76 854 33 40, 519 127 058, e-mail: ryszard.rawskiRR@telekomunikacja.pl

▫ **Organizator przetargu**

Telekomunikacja Polska S.A.
Pion Zarządzania Nieruchomościami Grupy TP
ul. św. Barbary 2,
00-686 Warszawa

▫ **Warunki uczestnictwa**

1. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w gotówce w wysokościach określonych przy każdej nieruchomości. Wadium należy wpłacić **do dnia 30.06.2010 r. do godz. 12:00.** na rachunek bankowy **TELEKOMUNIKACJI POLSKIEJ SA w Banku Handlowym SA w Warszawie nr 32 1030 1508 0000 0005 0015 6228**, a dowód jego wpłaty dołączyć do oferty.
2. Ze szczegółowymi warunkami przetargu oraz portfolio nieruchomości oferenci mogą zapoznać się w siedzibie Pionu Zarządzania Nieruchomościami Grupy TP w Warszawie przy ul. św. Barbary 2, pokój 602 p. pod numerem telefonu: 022 745 04 75 lub u osób wskazanych jako kontaktowe przy poszczególnych nieruchomościach do dnia 24.06.2010 r.

▫ **Składanie ofert**

1. TP S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, swobodnego wyboru ofert, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
2. Wadium przepada na rzecz TP S.A., jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchylił się od zawarcia umowy oraz w przypadkach określonych w szczegółowych warunkach przetargu.
3. Wadium podlega zwrotowi w wysokości nominalnej (bez odsetek) w terminie do 30 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu albo jego unieważnienia. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu Komisji Przetargowej i jego zatwierdzenia przez zbywającego.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pisemne oferty należy złożyć w siedzibie **Pionu Zarządzania Nieruchomościami Grupy TP w Warszawie przy ul. św. Barbary 2, pokój nr 602 p, w terminie do dnia 01.07.2010 r. do godz. 15:00** w zapieczętowanej kopercie z napisem „Przetarg na zbycie nieruchomości położonej w” (wskazanie lokalizacji).

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.07.2010 r. o godz. 10:00** w Warszawie w siedzibie **Pionu Zarządzania Nieruchomościami Grupy TP przy ul. św. Barbary 2 na VI piętrze (pok. nr 602 p).**