

Rokowania w przedmiocie sprzedaży nieruchomości

Zapraszamy do rokowań w przedmiocie sprzedaży nieruchomości

Przedmiot rokowań

Przedmiotem rokowań jest zbycie niżej wymienionych nieruchomości:

1) ŻORY, ul. BORYŃSKA 4 (województwo śląskie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr: 923/67, 1105/66, 1770/89 o łącznej pow. 2.469,00 m², zabudowanej następującymi budynkami:

- budynkiem biurowo-technicznym A o powierzchni użytkowej 1194,30 m²
- budynkiem technicznym o powierzchni użytkowej 118,70 m²
- wiatą o powierzchni użytkowej 20,00 m²

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żorach prowadzi KW nr GL1X/00009114/5. W dziale III KW wpisane jest prawo drogi na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 490.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żory, zatwierdzonego Uchwałą nr 469/XLI/05 Rady Miasta Żory z dnia 24.11.2005 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze: – jednostki strukturalnej **B** – oznacza zespół osiedli mieszkaniowych – mieszkaniowo-usługowe zapisanym symbolem **UP – tereny usług publicznych**

Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

W przypadku sprzedaży nieruchomości, Telekomunikacja Polska SA zastrzega sobie prawo ustanowienia bezterminowego ograniczonego prawa rzeczowego zabezpieczającego dostęp do pozostającej w obrębie nieruchomości infrastruktury telekomunikacyjnej.

Kontakt: Jadwiga Malik 032 201 13 75, 512 462 387, e-mail: jadwiga.maciejewska@telekomunikacja.pl, Magdalena Stepińska 032 258 98 80, 519 125 127, e-mail: magdalena.stepinska@telekomunikacja.pl

2) SZCZECIN, PLAC LOTNIKÓW 7/6 (województwo zachodniopomorskie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu użytkowego nr 6 zlokalizowanego przy Placu Lotników 7 w Szczecinie wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącej 1729/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu – działka 12/6, obręb: Śródmieście 36 o powierzchni 3336m². Prawo użytkowania wieczystego obejmuje okres do dnia 9 października 2097 roku.

Opis lokalu:

- powierzchnia lokalu: 620,04 m²
 - w skład lokalu wchodzi pomieszczenia: 2 klatki schodowe, 11 pomieszczeń magazynowych, 3 korytarze, 2 pomieszczenia WC z umywalką, pomieszczenia wentylatorni, 3 sale sprzedaży, 3 przedsionki, pomieszczenie personelu, pokój kierownika, pokój personelu, szatnia, WC, pomieszczenie rozładowni.
- Dla lokalu użytkowego nr 6 położonego w budynku przy placu Lotników 7 w Szczecinie prowadzona jest księga wieczysta **SZ15/00112020/6**, dla działki nr 12/6 prowadzona jest księga wieczysta nr **91268** przez Sąd Rejonowy w Szczecinie, XII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego – **uchwałą nr LVI/1256/02 r. przez Radę Miasta Szczecin** w dniu 30 września 2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum A” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2002 r., nr 84, poz. 1722, data publikacji 2002.11.22), w którym budynek położony przy placu Lotników nr 7 znajduje się w granicach terenu elementarnego **S.C.02.MC**.

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest zawarcie umowy najmu z TP SA na pomieszczenia obecnie wykorzystywane na potrzeby Salonu Sprzedaży.

Kontakt: Ewa Rostkowska, tel. 022 745 06 80, e-mail: ewa.rostkowska2@telekomunikacja.pl

3) JELENIA GÓRA, ul. CHEŁMOŃSKIEGO 9 (województwo dolnośląskie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 180 o pow. 968 m² oraz prawo własności posadowionych na tym gruncie budynków: techniczno-biurowego wolno stojącego o powierzchni użytkowej 505,40 m² i gospodarczego o pow. użytkowej 43,90 m².

Dla nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ul. Chełmońskiego 9 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr **JG1J/00000353/7**.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości należy ustanowić i wpisać służebność gruntową polegającą na bezpłatnym prawie Telekomunikacji Polskiej SA w stosunku do każdorazowego właściciela tej działki, na które to prawo ma się składać przejście i dojsię oraz swobodne korzystanie z części tej działki, gdzie znajdują się urządzenia teletechniczne oraz także swobodna eksploatacja, remont, naprawa i ulepszenie tych urządzeń.

Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego **Uchwałą nr 482/XXXVII/2001** Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 22 maja 2001 r. ustalono, iż przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym literą **MW**, tj. tereny z preferowaną zabudową wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych. Nieruchomość jest wynajmowana. Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

Kontakt:

**Ewa Rostkowska, tel. 022 745 06 80, e-mail: ewa.rostkowska2@telekomunikacja.pl
Ryszard Rawski, tel. 076 854 33 40, kom. 0 519 127 058, e-mail: ryszard.rawskiRR@telekomunikacja.pl**

4) LEGNICA, ul. RZECZYPOSPOLITEJ 5/11 (województwo dolnośląskie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działek gruntu nr: 8/1, 9/6, 9/7, 9/9 o łącznej pow. 4481 m² zabudowana zespołem budynków o przeznaczeniu magazynowo-biurowo-usługowym, w skład których wchodzi:

- budynek biurowy ABC – o pow. uż. 158,40 m²
- budynek biurowy D – o pow. uż. 72,70 m²
- budynek magazynowy E – o pow. uż. 366,90 m²
- budynek magazynowy F – o pow. uż. 487,10 m²

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1L/00043308/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy

zatwierdzonym uchwałą nr XL/292/97 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28.04.1997 r. (publikacja w dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego nr 11, poz. 113 z dnia 22.05.1997 r.) nieruchomość (poszczególne działki) znajdują się w jednostce rejestrowej LUP – teren usług publicznych lub UC – tereny usług komercyjnych.

Nieruchomość jest w części wynajmowana. Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

Kontakt: Ryszard Rawski – 076 854 33 40, 519 127 058, e-mail: ryszard.rawskiRR@telekomunikacja.pl

5) RASZYN, ul. PONIATOWSKIEGO 21 (województwo mazowieckie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki gruntu nr 504/1 o pow. 1328,00 m² oraz prawo własności posadowionego na tej działce budynku techniczno-biurowego wolno stojącego o powierzchni użytkowej 1 114,00 m².

Dla nieruchomości położonej w Raszynie przy ul. Poniatowskiego 21 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr **WA1P/00051889/4**.

Przy sprzedaży nieruchomości istnieje konieczność ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – użytkowania na części gruntu zajętej pod urządzenie TP SA.

Przy sprzedaży nieruchomości istnieje konieczność ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – użytkowania na rzecz TP SA ze względu na obecność urządzeń TP SA – **dotyczy pomieszczeń w budynku o łącznej powierzchni 316,59 m²**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn, uchwalonym **Uchwałą Rady Gminy Raszyn nr LVI/1003/05 z dnia 15.XII.2005 r.**, przedmiotowy grunt oznaczony jest symbolem **CS.1.TU – teren usług**. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obszary, których przeznaczeniem jest: **tereny zabudowy jednorodzinnej – MN, wielorodzinnej – MW i zieleń parkowa**.

Nieruchomość jest w części wynajmowana. Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

Kontakt: Ewa Rostkowska, tel. 022 745 06 80, e-mail: ewa.rostkowska2@telekomunikacja.pl

6) TORUŃ, ul. MONIUSZKI 15/21 (województwo kujawsko-pomorskie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr 95, 88/1, 89/1 o łącznej pow. 3 399,00 m² oraz prawo własności budynku biurowego „A” o powierzchni użytkowej 3.348,57 m². Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr T01T/00001120/4.

Nieruchomość jest w części wynajmowana.

Dla terenu przedmiotowej nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Torunia zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Torunia nr 1032 z dnia 18 maja 2006 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, został oznaczony symbolem Z1 jako obszar usług publicznych.

Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

W przypadku sprzedaży nieruchomości Telekomunikacja Polska SA zastrzega sobie prawo ustanowienia: 1/ nieodpłatnego i bezterminowego ograniczonego prawa rzeczowego zabezpieczającego dostęp do pozostającej w obrębie nieruchomości (grunt) infrastruktury telekomunikacyjnej.

2/ nieodpłatną i bezterminową służebność przejścia i przechodu ustanowioną dla działek 88/2 i 89/2 od ulicy Mickiewicza.

Kontakt:

**Jadwiga Malik 032 201 13 75, 512 462 387, e-mail: jadwiga.maciejewska@telekomunikacja.pl,
Agnieszka Kędziora 022 745 04 75, 509 453 481, e-mail: agnieszka.kedziora1@telekomunikacja.pl**

7) ŁÓDŹ, UL. ZACHODNIA 109 (województwo łódzkie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 383 o pow. 814,00 m² oraz prawo własności budynku biurowego o powierzchni użytkowej 1.402,88 m².

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Łodzi Śródmieście XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1M/00109241/9.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym przez Radę Miasta Łodzi uchwałą nr LXXVII/1793/02 z dnia 3 kwietnia 2002 r. nieruchomość położona jest w granicach strefy zurbanizowanej oznaczonej symbolem „U”.

Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest zawarcie 10-letniej umowy najmu obejmującej powierzchnię ok. 276 m² obecnie wykorzystywaną przez Salon Sprzedaży usług Grupy TP.

Wejście i wjazd na nieruchomość TP SA zlokalizowane jest na działce nr 388/1 o pow. 159 m², która nie jest własnością Spółki. Z uwagi na charakter tej działki, jako jej władający ujawniona jest jednostka organizacyjna gminy – Zarząd Dróg i Transportu.

Kontakt:

Agnieszka Kędziora 022 745 04 75, 509 453 481, e-mail: agnieszka.kedziora1@telekomunikacja.pl

8) ŚWINOUJŚCIE, ul. GRUNWALDZKA 21 lokal nr 22 (województwo zachodniopomorskie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu usługowego nr 22 o powierzchni 204,10 m². Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w prawie wieczystego użytkowania działki gruntu nr 270/2 w wysokości 20410/430946.

Dla lokalu użytkowego nr 22 Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 37961.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr LIII/294/97 Rady Miasta Świnoujście z dnia 17 czerwca 1997 r. nieruchomość położona przy ul. Grunwaldzkiej 21 znajduje się na części terenu określonego jako – „teren dla realizacji obiektów i urządzeń nieuciążliwych usług ogólnomiejskich” w obszarze jednostki terenowej o symbolu „U25”. Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

Kontakt: Ewa Rostkowska, tel. 022 745 06 80, e-mail: ewa.rostkowska2@telekomunikacja.pl