



## **NIERUCHOMOŚCI TP S.A. DO SPRZEDAŻY**

Pion Zarządzania Nieruchomościami Grupy TP z siedzibą w Warszawie, ul. Św. Barbary 2 zaprasza do rokowań związanych ze sprzedażą niżej wymienionych nieruchomości

- 1. KONIN, ul. SPÓŁDZIELCÓW 20** – prawo użytkowania wieczystego działek nr 369/3 oraz 369/4 o łącznej pow. 19.566,00 m<sup>2</sup>, zabudowanej następującymi budynkami:
- budynek główny (wiata) o pow. użytkowej 641 m<sup>2</sup>
  - wiata nr 1 o pow. użytkowej 190 m<sup>2</sup>
  - wiata nr 2 o pow. użytkowej 70 m<sup>2</sup>
  - wiata nr 3 o pow. użytkowej 48,40 m<sup>2</sup>
  - barak socjalny o pow. użytkowej 99 m<sup>2</sup>
  - budynek portierni o pow. użytkowej 12,48 m<sup>2</sup>

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KN1N/00042191/5.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 788 Rady Miasta Konina z dnia 25.09.2002 r. – Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2002 Nr 142 poz. 3870):

- działka nr 369/4 jest oznaczona jako TAG-2 – teren aktywizacji gospodarczej, z wyłączeniem budownictwa mieszkaniowego (z wyjątkiem potrzeb inwestora), zakaz lokalizacji inwestycji wpływających znacząco na środowisko i wymagających raportu oddziaływania na środowisko,
- działka nr 369/3 oznaczona jest jako KD – droga.

Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Obecnie jest w części wynajmowana.

Cena ofertowa netto wynosi 3 290 000 zł (słownie: trzy miliony dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż działki nr 369/3 (droga) jest opodatkowana podatkiem VAT 22%. Sprzedaż działki nr 369/4 wraz z posadowionymi na niej budynkami podlega zwolnieniu od podatku VAT.

- 2. KALISZ, ul. METALOWCÓW 16-20 / ul. NOSKOWSKA** – prawo użytkowania wieczystego działek nr: 1/3, 2/3 i 4/5 w jedn. rej. G21; 8/4, 9/5 i 11/5 w jedn. rej. G23 oraz 9/5 i 10/5 w jedn. rej. G18, o łącznej pow. 32.134,00 m<sup>2</sup>, zabudowanej następującymi budynkami:
- budynek główny (biurowy) o pow. użytkowej 831 m<sup>2</sup>
  - budynek trafostacji o pow. użytkowej 28 m<sup>2</sup>
  - wiata metalowa o pow. użytkowej 165,60 m<sup>2</sup>
  - budynek hydroforni o pow. użytkowej 50,10 m<sup>2</sup>

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KZ1A/00021137/0.

Dla terenu, na którym jest położona nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” (uchwała nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Miasta Kalisza z dnia 30.06.2005 r.) teren, na którym położona jest nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-produkcyjną.

Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Obecnie jest w części wynajmowana.

Cena ofertowa netto wynosi 4 350 000 zł (słownie: cztery miliony trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem VAT 22% w zakresie niezabudowanych działek nr 8/4, 9/5, 11/5, 1/3, i 9/5 o łącznej pow. 16.334 m<sup>2</sup>.

- 3. WARSZAWA (PRAGA-PÓŁNOC) ul. TARGOWA 33a** – lokal handlowo-usługowy nr 21/21a/22 na terenie pasażu „Centrum Targowa” o powierzchni użytkowej 428 m<sup>2</sup>:
- Parter – powierzchnia użytkowa 238,02 m<sup>2</sup>
  - Piwnice – powierzchnia użytkowa 144,89 m<sup>2</sup>
  - Półpiętro – powierzchnia użytkowa 45,09 m<sup>2</sup>

Przedmiotem sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (w Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Nowy Dom 82). Lokal dwupoziomowy w bardzo dobrym stanie technicznym.

Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Obecnie nieruchomość nie jest wynajmowana i stanowi pustostan.

Cena ofertowa netto wynosi 2 250 000 zł (słownie: dwa miliony dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.

- 4. NAŁĘCZÓW ul. ARMATNIA GÓRA 10** – prawo własności działki nr 112 o powierzchni 3957 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkami:
- Willowym (Willa Ukraina) – powierzchnia użytkowa 474,86 m<sup>2</sup>
  - Zespołem kontenerów – powierzchnia zabudowy odpowiednio 61 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 29 m<sup>2</sup>
  - Budynkiem agregatorowni – powierzchnia zabudowy 18,42 m<sup>2</sup>
  - oraz garażem stalowym – powierzchnia zabudowy 17,00 m<sup>2</sup>

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Puławach prowadzi KW nr LU1P/00002058/0. Nieruchomość gruntowa zabudowana, zabytkowa wpisana wraz z otoczeniem w granicach działki do rejestru zabytków województwa lubelskiego, „Willa Ukraina” pod nr A/973 na podstawie decyzji wydanej 20.02.1989r. Brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z wypisem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nałęczów działka nr 112 położona jest na terenie zabudowy pensjonatowej z funkcją wiodącą – uzdrowisko, ośrodek gminny oraz funkcją towarzyszącą – osadnictwo, turystyka, rekreacja.

W obrębie nieruchomości znajduje się czynna infrastruktura telekomunikacyjna, dlatego w przypadku sprzedaży istnieje konieczność ustanowienia nieodpłatnego i bezterminowego prawa użytkowania pomieszczeń i służebności przesyłu dla gruntu na rzecz TP S.A.

Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

Cena ofertowa netto wynosi 2 380 000 zł (słownie: dwa miliony trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.

*W celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących rokowań związanych ze sprzedażą nieruchomości wymienionych w pozycji 1-4 oraz zgłoszenia udziału w negocjacjach prosimy o kontakt pod nr telefonu: 22 745 05 21, 22745 05 20, w terminie do dnia 29.04.2010 r.*

*Rokowania odbędą się w siedzibie Departamentu Sprzedaży i Zarządzania Nieruchomościami Grupy TP, ul. Św. Barbary 2 pok. P605 w terminie od dnia 4.05.2010 r. do dnia 7.05.2010 r.*

Informacje o sprzedawanych nieruchomościach znajdują się również na stronie [www.tp-nieruchomosci.pl](http://www.tp-nieruchomosci.pl)

WIĘCEJ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży można znaleźć pod adresem:

**[www.tp-nieruchomosci.pl](http://www.tp-nieruchomosci.pl)**