

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

ogłoszonego w dniu 06.07.2010 roku
przez TELEKOMUNIKACJĘ POLSKĄ S.A. z siedzibą i adresem w Warszawie przy ul. Twardej 18,
Pion Zarządzania Nieruchomościami Grupy TP,
na zbycie poniższych nieruchomości.

1. Przedmiotem sprzedaży jest zbycie niżej wymienionych nieruchomości:

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest zbycie niżej wymienionych nieruchomości:

1. BYTOM, ul. PIEKARSKA 6-14 (województwo śląskie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działek gruntu:

- numer ewidencyjny 4, obręb 02, o powierzchni 4.107 m² położonej przy ul. Piekarskiej 6-12.
 - numer ewidencyjny 6, obręb 02, o powierzchni 2.017 m² położonej przy ul. Piekarskiej 14.
- zabudowanych następującymi budynkami:

- budynek biurowy o powierzchni netto 4.365,83 m²
- budynek techniczny o powierzchni netto 832,07 m²
- budynek składnicy o powierzchni netto 1.371,02 m²
- budynki garażowe – wiaty stalowe o łącznej powierzchni 499,69 m²

Dla nieruchomości prowadzona jest KW nr 7411.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bytomia nieruchomość znajduje się w obszarze planistycznym **U z przeznaczeniem pod tereny usług.**

Warunek sprzedaży nieruchomości jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych - prawo użytkowania pomieszczeń usytuowanych w piwnicach budynku technicznego (139,03 m²), na parterze budynku technicznego (248,53 m²), na parterze budynku biurowego (66,84 m²) i w części wiaty (39,81 m²), w których znajdują się urządzenia teletechniczne a także służebność gruntowa przesyłu dla gruntu zajętego przez infrastrukturę teletechniczną.

Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

Cena wywoławcza brutto wynosi 7 000 000 zł (słownie: siedem milionów złotych).

Wadium: 350 000 zł

Kontakt: **Jadwiga Malik 032 201 13 75, 512 462 387, e-mail: jadwiga.maciejewska@telekomunikacja.pl,**

Magdalena Stępniewska 032 258 98 80, 519 125 127, e – mail:

magdalena.stepniewska@telekomunikacja.pl

2. **KALISZ, ul. METALOWCÓW 16-20/ ul. NOSKOWSKA** - prawo użytkowania wieczystego działek nr: 1/3, 2/3 i 4/5 w jedn. jej. G21; 8/4, 9/5 i 11/5 w jedn. rej. G23 oraz 9/5 i 10/5 w jedn. rej. G18, o łącznej pow. 32.134,00 m², zabudowanej następującymi budynkami:

- a) budynek główny (biurowy) o pow. użytkowej 831 m²
- b) budynek trafostacji o pow. użytkowej 28 m²
- c) wiatka metalowa o pow. użytkowej 165,60 m²
- d) budynek hydroforni o pow. użytkowej 50,10 m²

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KZ1A/00021137/0.

Dla terenu, na którym jest położona nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” (uchwała nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Miasta Kalisza z dnia 30.06.2005 r.) teren, na którym położona jest nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę usługowo- produkcyjną.

Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Obecnie jest w części wynajmowana.

Cena wywoławcza netto wynosi 2 430 000 zł (słownie: dwa miliony czterysta trzydzieści tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem VAT 22% w zakresie niezabudowanych działek nr 8/4, 9/5, 11/5, 1/3, i 9/5 o łącznej pow. 16.334 m².

Wadium: 121.500 zł

Kontakt: tel. 22 745 05 21 lub 22 745 05 20; kom. 519 126 007

2. Przetarg (otwarcie złożonych ofert) rozpocznie się dnia **30.07.2010 r. o godz.10:00** w Warszawie w siedzibie Pionu Zarządzania Nieruchomościami Grupy TP przy ul. Św. Barbary 2, VI piętro (p. nr 602p).
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium dla konkretnej nieruchomości wystawionej do przetargu, którą zamierzają nabyć w terminie wskazanym w p-kcie 4. Wysokość wadium określona jest dla każdej nieruchomości z osobna i znajduje się pod opisem danej nieruchomości wystawionej w przetargu.
4. Wadium należy wpłacić **do dnia 28.07.2010 r. do godz. 12:00.** na rachunek bankowy **TELEKOMUNIKACJI POLSKIEJ S.A. w Banku Handlowym S.A. w Warszawie nr 32 1030 1508 0000 0005 0015 6228.**
Wadium powinno być wniesione przelewem w złotych polskich.
5. Wadium zwraca się w kwocie nominalnej, niezwłocznie po odwołaniu, unieważnieniu, lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 30 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu albo jego unieważnienia z zastrzeżeniem pkt. 6, 7, 8, 9, 33.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Wadium przepada na rzecz TP S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
8. Wadium przepada na rzecz TP S.A., jeżeli oferent, nie stawi się na termin dodatkowego przetargu ustnego, jeżeli zostanie o nim powiadomiony stosownie do zapisów pkt 25.
9. Wadium przepada na rzecz TP S.A., jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
10. Pisemne oferty należy złożyć w siedzibie **Pionu Zarządzania Nieruchomościami Grupy TP w Warszawie przy ul. Św. Barbary 2, pokój nr 602p, w terminie do dnia 29.07.2010 r. do godz. 15⁰⁰.**
11. Oferty należy składać w zapieczętowanej kopercie z napisem „ **Przetarg na zbycie nieruchomości TP położonej w** (ze wskazaniem adresu nieruchomości)”
12. Przedmioty sprzedaży udostępnione będą zainteresowanym celem dokonania wizji lokalnej po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z pracownikami **Pionu Zarządzania Nieruchomości Grupy TP.** Wszelkie informacje dotyczące przedmiotów sprzedaży można uzyskać pod numerami telefonów podanymi przy poszczególnych nieruchomościach **do dnia 28.07.2010 r.**
13. Oferta powinna zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy wraz siedzibą, jeżeli oferentem jest osoba prawna (łącznie z odpisem z właściwego rejestru - nie starszym niż 3 miesiące, kopią decyzji o nadaniu numeru NIP i REGON),
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze szczegółowymi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i przyjmuje go bez zastrzeżeń,

32 

- 5) w odrębnej zamkniętej kopercie: oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, czyli wskazanie źródła finansowania (środki własne - informacja z banku o dysponowaniu odpowiednimi środkami finansowymi, ewentualnie informacja o obrotach na koncie za okres ostatnich 3 miesięcy lub informacja o finansowaniu zakupu kredytem bankowym). Cena powinna być zapłacona najpóźniej na dzień przed przystąpieniem do podpisania aktu notarialnego kupna-sprzedaży nieruchomości w przypadku zapłaty ze środków własnych lub w terminie do pięciu dni po zawarciu umowy sprzedaży w przypadku finansowania zakupu kredytem bankowym.
 - 6) termin związania oferenta ofertą, który powinien wynosić minimum 90 dni od daty otwarcia przetargu,
 - 7) zobowiązanie do złożenia oświadczenia woli o ustanowieniu ograniczonego prawa rzeczowego, jeżeli występuje dla danej nieruchomości,
 - 8) podpisy osób uprawnionych do złożenia oferty oraz dokumenty potwierdzające ich umocowanie do składania oświadczenia woli w imieniu oferenta,
 - 9) wskazanie numeru konta, na które ma być zwrócone wadium.
14. Do oferty należy dołączyć dowód wpłacenia wadium.
15. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
16. Przewodniczący, ani członkowie komisji przetargowej nie mają prawa zaciągania zobowiązań.
17. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
18. W części jawnej przetargu mogą brać udział oferenci.
19. Przed otwarciem ofert, każdy z oferentów ma prawo stwierdzić, czy złożona przez niego koperta zawierająca ofertę nie nosi śladów naruszeń.
20. W części jawnej komisja przetargowa:
- 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - 2) ustala liczbę otrzymanych ofert,
 - 3) otwiera koperty z ofertami, sprawdza, czy wadia zostały wpłacone i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
 - 4) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
 - 5) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
21. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:
- 1) nie odpowiadają szczegółowym warunkom przetargu,
 - 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - 3) nie zawierają danych wymienionych w pkt 13 lub dane te są niekompletne,
 - 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści,
 - 5) nie wpłacono należnego wadium.
22. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa:
- 1) dokonuje szczegółowej analizy cenowej ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
 - 2) sporządza protokół przetargu.
23. Przy wyborze oferty komisja przetargowa kieruje się zaoferowaną ceną.

