

**Kontakt:** Agnieszka Kędziora 022 745 04 75, 509 453 481, e-mail: agnieszka.kedziora1@telekomunikacja.pl

### 7) ŚWINOUJŚCIE, ul. GRUNWALDZKA 21, lokal nr 22 (województwo zachodniopomorskie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu usługowego nr 22 o powierzchni 204,10 m<sup>2</sup>. Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w prawie wieczystego użytkowania działki gruntu nr 270/2 w wysokości 20410/430946.

Dla lokalu użytkowego nr 22 Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 37961. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/294/97 Rady Miasta Świnoujście z dnia 17 czerwca 1997 r. nieruchomość położona przy ul. Grunwaldzkiej 21 znajduje się na części terenu określonego jako – „teren dla realizacji obiektów i urządzeń nieuciążliwych usług ogólnomiejskich” w obszarze jednostki terenowej o symbolu „U25”. Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

**Kontakt:**

**Ewa Rostkowska, tel. 022 745 06 80, e-mail: ewa.rostkowska2@telekomunikacja.pl**

### 8) PŁOCK, ul. 1 MAJA 7 (województwo mazowieckie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki nr 575/2 o powierzchni 1 525 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem biurowym o łącznej powierzchni użytkowej 1 534 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr PL1P/0007170/7.

W przypadku sprzedaży nieruchomości Telekomunikacja Polska S.A. zastrzega sobie prawo ustanowienia:

- 1) prawa służebności na działce nr 575/2 na rzecz TP S.A. dotyczące przejścia i przechodu do działki nr 568/1 – ze względu na brak dostępu do drogi publicznej oraz prawo służebności przejścia i przechodu do działki nr 575/3.
- 2) nieodpłatnego i bezterminowego ograniczonego prawa rzeczowego zabezpieczającego dostęp do pozostającej w obrębie nieruchomości (gruncie) infrastruktury telekomunikacyjnej.

Nieruchomość jest w części wynajmowana.

Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

**Kontakt:**

**Agnieszka Kędziora 022 745 04 75, 509 453 481, e-mail: agnieszka.kedziora1@telekomunikacja.pl**

### 9) KATOWICE, ul. Nasypowa 12 (województwo śląskie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr 46/1, 47/1, 48, 63/2, 65 o łącznej pow. 9.001 m<sup>2</sup> oraz prawo własności posadowionych na tym gruncie budynków: biurowo-technicznego o powierzchni całkowitej 1.403,77 m<sup>2</sup>, technicznego o powierzchni całkowitej 906,90 m<sup>2</sup> i magazynowego o pow. całkowitej 392,00 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KA1K/00044907/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód, XI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice uchwalonym Uchwałą nr XXXIII/672/04 z dnia 22.11.2004 r. Wg Studium przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie górniczym, który ww. uchwałą został wyłączony z obowiązku sporządzenia planu.

Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

**Kontakt:**

**Jadwiga Malik, tel. 32 201 13 75, 512 462 387, e-mail: jadwiga.maciejewska@telekomunikacja.pl**

### 10) TRZESZCZYN, gmina POLICE (województwo zachodniopomorskie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr 142, 143, 342/2 o łącznej pow. 99.400 m<sup>2</sup> oraz prawo własności posadowionych na tym gruncie budynków: biurowo-technicznego o powierzchni zabudowy 630 m<sup>2</sup>, biurowego o powierzchni zabudowy 285,00 m<sup>2</sup> i gospodarczego o pow. zabudowy 37,00 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr 12757.

Zgodnie z Uchwałą nr XLIV/340/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27.11.2001 r. nieruchomość położona jest na terenie:

działka 142 i 143 – teren oznaczony symbolem Tr30 UŁ, przeznaczonym pod usługę łączności, działka 342/2 – teren oznaczony symbolem Tr30 UŁ, przeznaczonym pod usługę łączności i na niewielkim fragmencie teren oznaczony symbolem TKD.05.Z. – przeznaczonym pod drogę zbiorczą.

Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

**Kontakt:**

**Agnieszka Kędziora, tel. 22 745 04 75, kom. 509 453 481, e-mail: agnieszka.kedziora1@telekomunikacja.pl**

### 11) PYRZYCE, ul. SIENKIEWICZA 6 (województwo zachodniopomorskie)

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr 101/2, 101/3, 101/4 o łącznej pow. 6.424 m<sup>2</sup> oraz prawo własności posadowionych na tym gruncie budynków: technicznego o powierzchni użytkowej 205,69 m<sup>2</sup>, techniczno-garażowego o powierzchni użytkowej 110,92 m<sup>2</sup> i trafostacji o pow. użytkowej 22,54 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ2T/00010646/3

Nieruchomość położona jest na terenie – tereny zabudowane sadami i ogrodami wg studium uwarunkowań zatwierdzone uchwałą XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25.10.2001 r.

Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w portfolio nieruchomości.

**Kontakt:**

**Agnieszka Kędziora, tel. 22 745 04 75, kom 509 453 481, e-mail: agnieszka.kedziora1@telekomunikacja.pl**

## Organizator przetargu i rokowań

Telekomunikacja Polska S.A.

Pion Zarządzania Nieruchomościami Grupy TP

ul. Św. Barbary 2

00-686 Warszawa

## Warunki uczestnictwa

Ze szczegółowymi warunkami przetargu i rokowań oraz portfolio nieruchomości oferenci mogą zapoznać się w siedzibie Pionu Zarządzania Nieruchomościami Grupy TP w Warszawie przy ul. Św. Barbary 2, pokój 602p, pod numerem telefonu: 022 745 04 75 lub u osób wskazanych jako kontaktowe przy poszczególnych nieruchomościach do dnia 28.07.2010 r.

W przypadku uczestnictwa w przetargu oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w gotówce w wysokościach określonych przy każdej nieruchomości. Wadium należy wpłacić **do dnia 28.07.2010 r. do godz. 12.00.** na rachunek bankowy TELEKOMUNIKACJI POLSKIEJ S.A. w Banku Handlowym S.A. w Warszawie nr 32 1030 1508 0000 0005 0015 6228, a dowód jego wpłaty dołączyć do oferty.

## Składanie ofert

TP S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu i rokowań, swobodnego wyboru ofert, zamknięcia przetargu i rokowań bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również unieważnienia przetargu i rokowań bez podania przyczyn.

Pisemne oferty należy złożyć w siedzibie Pionu Zarządzania Nieruchomościami Grupy TP w Warszawie przy ul. Św. Barbary 2, pokój nr 602p, w terminie **do dnia 29.07.2010 r. do godz. 15.00** w zapieczętowanej kopercie z napisem „Przetarg lub Rokowania na zbycie nieruchomości położonej w.....” (wskazanie lokalizacji).

Komisijne otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.07.2010 r. o godz. 10.00 w Warszawie w siedzibie Pionu Zarządzania Nieruchomościami Grupy TP przy ul. Św. Barbary 2 na VI piętrze (pok. nr 602p).