

Wrocław, ul. Bernardyńska 4

cena netto: 6 500 000 PLN

kategoria: **grunty**powierzchnia budynków: 0 m²numer oferty: **TP16**powierzchnia gruntów: 4 080 m²

doradcy:

Emilia Spała

(ul. Św.Barbary 2, 00-686 Warszawa)

tel.: 22 699 12 91, 519 126 007

e-mail: emilia.spala@telekomunikacja.pl

Biuro Zarządzania Nieruchomościami TP S.A.

(ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa)

tel.: 22 699 20 25

e-mail: magdalena.orzechowska@telekomunikacja.pl



lokalizacja

Teren położony w centralnej części miasta, ok. 800 m od Starego Miasta. Nieruchomość położona jest na tyłach budynku Telekomunikacji przy ul. Purkyniego. Teren bardzo dobrze skomunikowany z innymi dzielnicami Wrocławia.

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się:

- obiekty handlowo- usługowe: Galeria Dominikańska, Hala Targowa,
- kompleksy handlowo- usługowe w budowie,
- obiekty kultury: Muzeum Narodowe i Panorama Raclawicka, Muzeum Architektury,
- banki, urzędy.

Dostęp do nieruchomości możliwy jest zarówno od strony ulicy Bernardyńskiej oraz od strony Janickiego.

opis

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych działek ewidencyjnych nr: **34/4 i 34/6** z obrębu 0001, o łącznej powierzchni **4080 m²**.

Nieruchomość jest obecnie użytkowana w większości jako parking dla samochodów osobowych, a częściowo, jako teren zielony.

Uzbrojenie: instalacja wodociągowa, kanalizacja, instalacja elektryczna.

przeznaczenie

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miasta Wrocławia z dnia 6.07.2006 r. wraz z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi uchwałą VI/77/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10.02.2011 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:

- **5KSD** (większa część działki 34/6) – **parkingi, usługi gastronomiczne i rozrywki, usługi związane z wypoczynkiem, obiekty infrastruktury drogowej i technicznej,**
- **3UX** (działka 34/4 oraz niewielka część działki 34/6) – **usługi związane z gastronomią, wypoczynkiem, kulturą, nauką, placówki zdrowia, obiekty sportowe, parkingi, drobna produkcja.**

stan prawny

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy we Wrocławiu-Krzyki prowadzi księgę wieczystą nr **WR1K/00096796/5**.

Dział I - spis praw związanych z własnością: okres użytkowania – grudzień 2089

Dział II – własność: właściciel - Skarb Państwa, użytkownik wieczysty - Telekomunikacja Polska S.A.

Dział III – prawa, roszczenia i ograniczenia: nie zawiera wpisów

Dział IV – hipoteki: nie zawiera wpisów.

tryb sprzedaży

Negocjacje.

<http://www.tp-nieruchomosci.pl/oferta/16>

23 lutego 2012, 2:08