

Pruszcz Gdański, ul. Mickiewicza 7**cena netto: do negocjacji**

kategoria: **usługowo-handlowe**
powierzchnia budynków: **799 m²**

numer oferty: **TP197**
powierzchnia gruntów: **1 814 m²**

doradcy:

Beata Choina-Mazurek
(ul. Nowolipie 30, 80-172 Gdańsk)

tel.: 58 329 11 60, 512 253 957

e-mail: Beata.Choina-Mazurek@orange.com

Beata Nieczyrowska
(ul. Nowolipie 30, 80-172 Gdańsk)

tel.: 58 329 11 33, 504 071 873

e-mail: Beata.Nieczyrowska@orange.com

**lokalizacja**

Nieruchomość położona jest w centrum miasta, bezpośrednio przy ulicy Mickiewicza. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz park miejski.

Pruszcz Gdański to średniej wielkości miasto powiatowe położone w centralnej części województwa pomorskiego, przy wylocie z Gdańska drogi krajowej nr 1. Na przedmieściu Pruszcza rozpoczyna się obwodnica trójmiejska oraz węzeł drogowy stanowiący początek autostrady A1.

opis

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym **3 9** o powierzchni **1814 m²** oraz prawo własności do zabudowań posadowionych na tym gruncie:

- **budynku techniczno –biurowego** o powierzchni użytkowej **732,10 m²**
- **budynku garażowo –magazynowego** o powierzchni użytkowej **57,59 m²**
- **magazynu paliw** o powierzchni użytkowej **9,45 m²**.

Budynek techniczno- biurowy

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, murowany, wykonany w technologii mieszanej. W budynku znajduje się sklep spożywczy, pomieszczenia techniczne centrali telefonicznej oraz pomieszczenia biurowe.

Budynek garażowo- magazynowy

Budynek pomocniczy, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej. W budynku znajdują się 4 boksy garażowo-magazynowe.

Uzbrojenie: instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja gazowa, centralne ogrzewania (z własnej kotłowni gazowej).

Infrastruktura teletechniczna

W przypadku sprzedaży nieruchomości Telekomunikacja Polska S.A. zastrzega sobie prawo ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych zabezpieczających dostęp do pozostającej w obrębie nieruchomości infrastruktury technicznej:

- 1) użytkowanie – w zakresie powierzchni technicznej w budynkach, wynoszącej łącznie 213,25 m²,
- 2) służebność przesyłu – w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej usytuowanej w gruncie zbywanej nieruchomości.

przeznaczenie

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/214/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 30.06.2004 r., przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem **050U – tereny zabudowy usługowej**. Część działki leży na obszarze oznaczonym symbolem **077KDI- pas drogowy**.

Nieruchomość znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

stan prawny

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ prowadzi księgę wieczystą nr **GD1G/00058318/6**.

Dział I - spis praw związanych z własnością: okres użytkowania – grudzień 2089.

Dział II – własność: właściciel - Skarb Państwa, użytkownik wieczysty - Telekomunikacja Polska S.A.

Dział III – prawa, roszczenia i ograniczenia: nie zawiera wpisów.

Dział IV – hipoteki: nie zawiera wpisów.

tryb sprzedaży

Negocjacje.

<http://www.tp-nieruchomosci.pl/oferta/197>

21 maja 2012, 12:55