

Katowice, ul. Nasypowa 12
cena netto: 5 000 000 PLN

 kategoria: **magazynowe**

 powierzchnia budynków: **2 717 m²**

 numer oferty: **TP20**

 powierzchnia gruntów: **9 001 m²**
doradcy:
Jadwiga Malik

(ul. Francuska 101, 40-506 Katowice)

tel.: 32 201 13 75, 512 462 387

 e-mail: Jadwiga.Maciejewska@orange.com
Jadwiga Kras

(ul. Francuska 101, 40-506 Katowice)

tel.: 32 201 13 75, 519 125 118

 e-mail: Jadwiga.Kras1@orange.com

lokalizacja

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Ligota w rejonie zabudowy mieszkaniowej, ok. 4 km od centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, budynki kościelne.

Katowice - stolica Górnego Śląska, jeden z największych ośrodków akademickich i gospodarczych Polski. Katowice są ważnym węzłem komunikacyjnym – transport kolejowy, drogowy (sąsiedztwo realizowanych autostrad A1 i A4), powietrzny (lotnisko międzynarodowe).

opis

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych: **47/1, 48, 63/2, 65, 46/1** z obrębu 0003 Ligota, o łącznej powierzchni **9001 m²** oraz prawo własności do zabudowań posadowionych na tym gruncie:

- **budynku biurowo-technicznego „A”** o powierzchni użytkowej **1403,77 m²**

- **budynku biurowo-technicznego „B”** o powierzchni użytkowej **906,90 m²**

- **budynku magazynowego „C”** o powierzchni użytkowej **392 m²**

- **wartowni** o powierzchni użytkowej **14,80 m²**.

Na nieruchomości usytuowany jest parking na ok. 30 miejsc.

Przy zachodniej granicy działki zlokalizowana jest żelbetowa rampa z kanałem technicznym dla samochodów.

Budynek biurowo-techniczny „A” - rok budowy 1945, trzy kondygnacje nadziemne, murowany, podpiwniczony.

Budynek biurowo-techniczny „B” - rok budowy 1968, dwie kondygnacje nadziemne, murowany, podpiwniczony.

Budynek magazynowy „C” - rok budowy 1945, jednokondygnacyjny, murowany.

Uzbrojenie: instalacja wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie. z własnej kotłowni olejowej, instalacja elektryczną, sieć telefoniczna.

przeznaczenie

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XLV/420/97 Rady Miasta Katowice z dnia 25.08.1997r., przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w **strefie zainwestowania miejskiego (istniejącego i projektowanego) o wysokiej intensywności**.

stan prawny

Dla nieruchomości XI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Katowicach-Wschód, prowadzi księgę wieczystą nr **KA1K/00044907/0**.

Dział I - spis praw związanych z własnością: okres użytkowania – grudzień 2089.

Dział II – własność: właściciel - Skarb Państwa, użytkownik wieczysty - Telekomunikacja Polska S.A.

Dział III - ciężary i ograniczenia: nie zawiera wpisów.

Dział IV – hipoteki: nie zawiera wpisów.

tryb sprzedaży

Negocjacje.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek nr: 46/1 i 63/2 oraz budynków (A,B i C) podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek nr: 65, 48, 47/1 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg. stawki 23%.

<http://www.tp-nieruchomosci.pl/oferta/20>

21 maja 2012, 12:55