

Legnica, ul. Jaworzyńska 13

**cena netto: do negocjacji**

kategoria: **grunty**

powierzchnia budynków: **0 m<sup>2</sup>**

numer oferty: **TP204**

powierzchnia gruntów: **3 149 m<sup>2</sup>**

**doradcy:**

**Agnieszka Kędzióra**

(ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa)

tel.: 22 699 18 81, 509 453 481

e-mail: Agnieszka.Kedziora1@orange.com

**Biuro Zarządzania Nieruchomościami TP S.A.**

(ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa)

tel.: 22 699 20 25

e-mail: magdalena.orzechowska@orange.com



#### lokalizacja

Nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie dominuje zabudowa produkcyjno-usługowa, a dokładnie między składowiskiem złomu Centrozłomu, a terenami byłego lotniska. Po stronie północnej pola uprawne. Od strony południowej działka graniczy z boczną koleją prowadzącą do składowicy złomu. Od zachodu działkę ogranicza rów.

Legnica jest centrum gospodarczym i kulturalnym regionu Dolnego Śląska. W mieście krzyżują się ważne szlaki komunikacyjne – autostrada A4 (wschód-zachód) oraz droga krajowa nr 3 (północ-południe) oraz linia kolejowa obsługująca połączenia z różnymi regionami Polski.

#### opis

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym **47** o powierzchni **3149 m<sup>2</sup>**.

Dojazd do działki jest nieco utrudniony drogami gruntowymi przecinającymi tory kolejowe i nie włączonymi do drogi utwardzonej. Na działce znajdują się pozostałości elementów żelbetowych rozpoczętej i zaniechanej budowy oraz ruinami budynku gospodarczego. Możliwość uzyskania przyłączy mediów z ulicy Jaworzyńskiej i Nowodworskiej.

#### przeznaczenie

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/425/02 Rady Miasta Legnica z dnia 28.01.2002 r., zmienioną Uchwałami: nr L/520/02 z dnia 24.06.2002 r., nr XI/78/03 z dnia 7.07.2003 r., nr XXIII/242/04 z dnia 28.06.2004 r. i nr LI/530/06 z dnia 25.09.2006r., przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolami:

**G - II – nieruchomości produkcyjne, handel hurtowy, giełdowy, transport, składy**

**G – III – rzemiosło i inna działalność gospodarcza z możliwością funkcji mieszkalnych**

**G – IV - tereny różnej działalności gospodarczej oraz biura, handel detaliczny i usługi komercyjne.**

#### stan prawny

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą nr **LE1L/00032073/1**.

**Dział I** - spis praw związanych z własnością: okres użytkowania – grudzień 2089

**Dział II** – własność: właściciel - Skarb Państwa, użytkownik wieczysty - Telekomunikacja Polska S.A.

**Dział III** – prawa, roszczenia i ograniczenia: nie zawiera wpisów

**Dział IV** – hipoteki: nie zawiera wpisów.

tryb sprzedaży

---

**Negocjacje.**

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu VAT wg stawki 23%.

<http://www.tp-nieruchomosci.pl/oferta/204>

21 maja 2012, 12:58