

**Konstantynów, gm. Gąbin**
**cena netto: 5 465 000 PLN**

 kategoria: **magazynowe**  
 powierzchnia budynków: **2 557 m<sup>2</sup>**

 numer oferty: **TP21**  
 powierzchnia gruntów: **663 600 m<sup>2</sup>**
**doradcy:**
**Ewa Rostkowska**  
 (ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa)

tel.: 22 699 19 37, 510 041 511

e-mail: Ewa.Rostkowska2@orange.com

**Biuro Zarządzania Nieruchomościami TP S.A.**

(ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa)

tel.: 22 699 20 25

e-mail: magdalena.orzechowska@orange.com


**lokalizacja**

Miasto i gmina Gąbin położone są w południowej części powiatu płockiego.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolnicze i leśne. Nieruchomość zlokalizowana w odległości ok. 30 km od dróg krajowych nr 50 i 60. Do Warszawy odległość z Konstantynowa wynosi ok. 100 km.

**opis**

 Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym **156** z obrębu 0016 Konstantynów, o powierzchni **66,36 ha** oraz prawo własności do zabudowań posadowionych na tym gruncie:

- **budynku technicznego** o powierzchni użytkowej **1630 m<sup>2</sup>**
- **budynku magazynowego z garażami** o powierzchni użytkowej **763 m<sup>2</sup>**
- **budynku techniczno- magazynowego** o powierzchni użytkowej **27 m<sup>2</sup>**
- **budynku magazynowego** o powierzchni użytkowej **33,04 m<sup>2</sup>**
- **budynku wartowni** o powierzchni użytkowej **96,2 m<sup>2</sup>**
- **wiaty śmietnikowej** o powierzchni **8 m<sup>2</sup>**
- **budowle:** basen pożarowy, dwie wieżyczki obserwacyjne, studnia głębinowa, oczyszczalnia ścieków, maszt antenowy
- **budynku antenowego.**

Wjazd na nieruchomość możliwy jest bezpośrednio z drogi nr 577 o nawierzchni asfaltowej.

**Uzbrojenie:** instalacja wodno-kanalizacyjna z oczyszczalnią ścieków, instalacja energetyczna.

**przeznaczenie**

 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 219/XXXI/2005 Rady Gminy Gąbin z dnia 23 maja 2005 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **1U – usługi, P – produkcja**. **Przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające: budynki gospodarcze, garaże, inne obiekty i urządzenia niezbędne do prawidłowego działania funkcji podstawowej.**
**stan prawny**

Dla nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyninie, prowadzi księgę wieczystą nr **7051**.

**Dział I** - spis praw związanych z własnością: okres użytkowania – grudzień 2089

**Dział II** – własność: właściciel – Gmina Gąbin, użytkownik wieczysty - Telekomunikacja Polska S.A.

**Dział III** – prawa, roszczenia i ograniczenia: nie zawiera wpisów

**Dział IV** – hipoteki: nie zawiera wpisów.

tryb sprzedaży

---

**Negocjacje.**

<http://www.tp-nieruchomosci.pl/oferta/21>

21 maja 2012, 12:59