

Goworowo, ul. Szkolna 10

cena netto: 650 000 PLN

kategoria: **biuro**

powierzchnia budynków: **953 m²**

numer oferty: **TP245**

powierzchnia gruntów: **1 100 m²**

doradcy:

Ewa Rostkowska

(ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa)

tel.: 22 699 19 37, 510 041 511

e-mail: Ewa.Rostkowska2@orange.com

Biuro Zarządzania Nieruchomościami TP S.A.

(ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa)

tel.: 22 699 20 25

e-mail: magdalena.orzechowska@orange.com



lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Goworowa. W sąsiedztwie znajdują się obiekty administracji publicznej, handlowo-usługowe.

Goworowo położone jest w północno-wschodniej części województwa mazowieckiego. Miejscowość oddalona jest ok. 90 km od Warszawy, 20 km od Ostrołki oraz ok. 25 km Ostrowii Mazowiecka. W odległości ok. 4 km znajduje się droga krajowa Nr 60.

opis

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działek o numerach ewidencyjnych: **445/3 i 754** o łącznej powierzchni **1100 m²** oraz prawo własności do posadowionego na działce nr 745 **budynku biurowo-usługowego** o powierzchni całkowitej **953 m²**, jak również prawo własności do pozostałych naniesień posadowionych na obu działkach .

Budynek biurowo-usługowy – obiekt o trzech kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej wzniesiony w latach 90-tych XX wieku w technologii tradycyjnej, murowanej. Do budynku prowadzą cztery niezależne wejścia w tym trzy na poziom parteru i jedno na poziom piwnicy. Dzięki temu budynek może być wykorzystywany przez kilku użytkowników. Większość pomieszczeń budynku może być wykorzystywana na cele administracyjno – biurowe (I i II piętro) oraz handlowo – usługowe (parter) a także magazynowe (pomieszczenia w piwnicy). W budynku znajduje się Urząd Pocztowy, komisariat policji, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Bank Spółdzielczy.

Działka nr 445/3 stanowi grunt niezabudowany, o nieregularnym kształcie, funkcjonujący częściowo jako parking dla użytkowników budynku, połączony funkcjonalnie z działką sąsiednią, w pozostałej części porośnięty trawą. Teren działki częściowo ogrodzony

Uzbrojenie: instalacja wodna, kanalizacja, instalacja elektryczna, sieć telefoniczna.

Infrastruktura teletechniczna

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:

- 1) powierzchni 42 m² w budynku na zasadzie użytkowania
- 2) gruntu na zasadzie służebności przesyłu.

przeznaczenie

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr IV/202/2002 Rady Gminy Goworowo z dnia 13.08.2002 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **UC - usługi administracji publicznej, organizacji politycznych i gospodarczych, kultury i sztuki, łączności, finansów.**

Dla nieruchomości VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrołęce prowadzi księgi wieczyste:

- dla działki nr 754 KW nr OS10/00027253/4

Dział I - spis praw związanych z własnością: okres użytkowania – wrzesień 2090.

Dział II – własność: właściciel - Skarb Państwa, użytkownik wieczysty - Telekomunikacja Polska S.A.

Dział III – prawa, roszczenia i ograniczenia: nie zawiera wpisów.

Dział IV – hipoteki: nie zawiera wpisów.

- dla działki nr 445/3 KW nr OS10/00043544/9

Dział I - spis praw związanych z własnością: okres użytkowania – czerwiec 2096.

Dział II – własność: właściciel - Skarb Państwa, użytkownik wieczysty - Telekomunikacja Polska S.A.

Dział III – prawa, roszczenia i ograniczenia: nie zawiera wpisów.

Dział IV – hipoteki: nie zawiera wpisów.

Część nieruchomości jest przedmiotem umów najmu zawartych na czas nieokreślony.

Negocjacje.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg. stawki 23%.