

**Międzyrzec Podlaski, ul. Wiejska 7**
**cena netto: do negocjacji**

 kategoria: **biuro**

 powierzchnia budynków: **2 095 m<sup>2</sup>**

 numer oferty: **TP267**

 powierzchnia gruntów: **4 444 m<sup>2</sup>**
**doradcy:**
**Marta Długosielska**

(ul. Św.Barbary 2, 00-686 Warszawa)

tel.: 22 699 18 64, 519 125 931

e-mail: Marta.Dlugosielska@orange.com

**Biuro Zarządzania Nieruchomościami TP S.A.**

(ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa)

tel.: 22 699 20 25

e-mail: magdalena.orzechowska@orange.com


**lokalizacja**

Nieruchomość usytuowana jest w centrum miasta. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty użytku publicznego oraz obiekty handlowe.

**opis**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym **807/1** o powierzchni **4444 m<sup>2</sup>** oraz prawo własności do zabudowań posadowionych na tym gruncie:

- **budynku techniczno - biurowego** o powierzchni użytkowej **1922 m<sup>2</sup>**
- **budynku garażowo – technicznego** o powierzchni użytkowej **173 m<sup>2</sup>**.

**Budynek biurowo – techniczny**

Obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony, posiada trzy wejścia: dwa większe, zadaszone od strony południowej, usytuowane w pobliżu klatek schodowych oraz jedno mniejsze w szczycie budynku od zachodu.

**Budynek garażowo – techniczny**

Obiekt parterowy, niepodpiwniczony wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej w 1989r. Fundamenty: żelbetowe.

**Uzbrojenie:** instalacja wodno – kanalizacyjną, instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

**Infrastruktura teletechniczna:**

W przypadku sprzedaży nieruchomości Telekomunikacja Polska S.A. zastrzega sobie prawo ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych zabezpieczających dostęp do pozostającej w obrębie nieruchomości infrastruktury technicznej:

- 1) użytkowanie – nieodpłatnie w zakresie powierzchni technicznej wynoszącej: 410,17m<sup>2</sup> w budynku techniczno - biurowym i 44,72m<sup>2</sup> w budynku garażowo – technicznym.
- 2) służebność przesyłu – w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej usytuowanej w gruncie zbywanej nieruchomości.

**przeznaczenie**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem **A59UP – obszar usług publicznych wydzielonych z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod: obiekty oświaty, obiekty kultury, obiekty samorządowe, obiekty administracji publicznej, inne usługi publiczne**. Dopuszcza się m.in. lokalizowanie mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą nr **33492**.

**Dział I** - spis praw związanych z własnością: okres użytkowania – grudzień 2089

**Dział II** - właściciel - Skarb Państwa. Telekomunikacja Polska S.A.

**Dział III** - ciężary i ograniczenia: nie zawiera wpisów.

**Dział IV** – hipoteki: nie zawiera wpisów.

Część nieruchomości jest przedmiotem umów najmu zawartych na czas nieokreślony.

### **Negocjacje.**

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

<http://www.tp-nieruchomosci.pl/oferta/267>

21 maja 2012, 13:00