

Malbork, ul. Włociańska 4
cena netto: do negocjacji

 kategoria: **usługowo-handlowe**
 powierzchnia budynków: **695 m²**

 numer oferty: **TP27**
 powierzchnia gruntów: **3 999 m²**
doradcy:
Beata Choina-Mazurek
 (ul. Nowolipie 30, 80-172 Gdańsk)

tel.: 58 329 11 60, 512 253 957

e-mail: Beata.Choina-Mazurek@orange.com

Beata Nieczyrowska
 (ul. Nowolipie 30, 80-172 Gdańsk)

tel.: 58 329 11 33, 504 071 873

e-mail: Beata.Nieczyrowska@orange.com


lokalizacja

Nieruchomość położona jest w południowej części miasta w strefie peryferyjnej ok. 3 km od centrum. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz tereny niezabudowane.

Malbork jest bardzo korzystnie zlokalizowany na mapie komunikacyjnej kraju. Przez miasto przebiega szlak kolejowy, dzięki któremu można dotrzeć do największych aglomeracji kraju. Miasto usytuowane jest w sąsiedztwie dróg krajowych: nr 22 (Berlin – Kaliningrad), nr 7 (Gdańsk - Warszawa) oraz planowanej autostrady A-1. Przejście graniczne w Gronowie (około 110 kilometrów od Malborka) oraz bezpośrednie połączenia kolejowe z Kaliningradem sprzyjają wymianie handlowej. Bliskość portu handlowego w Gdyni ułatwia połączenia z całym światem. Malbork znajduje się także w odległości 60 km od lotniska gdańskiego w Rębiechowie. W strukturze gospodarczej Malborka dominuje przemysł spożywczy, rozwija się przemysł odzieżowy.

opis

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym **199/2** o powierzchni **3999 m²** oraz prawo własności do zabudowań posadowionych na tym gruncie:

- **budynku biurowo – socjalnego** o powierzchni użytkowej **201,05 m²**
- **budynku biurowo – magazynowo – socjalnego** o powierzchni użytkowej **173,29 m²**
- **garaży z wartownią** o powierzchni użytkowej **109,82 m²**
- **budynku – magazynu paliw** o powierzchni użytkowej **27,98 m²**
- **wiaty** o powierzchni użytkowej **183,36 m²**

oraz 3 wiat garażowych, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności wraz z naniesieniami budowlanymi w postaci utwardzenia i ogrodzenia terenu oraz z sieciami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowej eksploatacji budynków.

Budynek biurowy - obiekt murowany, parterowy, z poddaszem nie użytkowym, całkowicie podpiwniczony, z dachem dwuspadowym. Na parterze znajdują się pomieszczenia biurowe i sanitarne, w piwnicy pomieszczenia magazynowe oraz kotłownia gazowa, na poddaszu strych nieużytkowy.

Budynek biurowo- magazynowo-socjalny – obiekt jednokondygnacyjny, zagłębiony w gruncie, murowany, nie podpiwniczony, z dachem płaskim, kryty papą.

Magazyn paliw - usytuowany na tyłach posesji. Obiekt parterowy, murowany, nie podpiwniczony, z dachem płaskim, kryty blachą trapezową. Dwa pomieszczenia z bezpośrednim wejściem z zewnątrz.

Uzbrojenie: instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja elektryczna, instalacja gazowa, centralne ogrzewanie, sieć telefoniczna.

Teren nieruchomości jest ogrodzony.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr V/35/2011 Rady Miasta Malborka z dnia 10.02.2011r., przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem **UPM – tereny usług, usług produkcyjnych i składów z mieszkaniem właściciela.**

stan prawny

Dla nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Malborku prowadzi księgę wieczystą nr **GD1M/00020886/9.**

Dział I - spis praw związanych z własnością: okres użytkowania – grudzień 2089.

Dział II – własność: właściciel - Skarb Państwa, użytkownik wieczysty - Telekomunikacja Polska S.A.

Dział III – prawa, roszczenia i ograniczenia: nie zawiera wpisów.

Dział IV – hipoteki: nie zawiera wpisów.

tryb sprzedaży

Negocjacje.