

Terespol, ul. Wojska Polskiego 146-148
cena netto: do negocjacji

 kategoria: **biuro**

 powierzchnia budynków: **340 m²**

 numer oferty: **TP28**

 powierzchnia gruntów: **1 965 m²**
doradcy:
Agnieszka Kędziora

(ul. Św.Barbary 2, 00-686 Warszawa)

tel.: 22 699 18 81, 509 453 481

e-mail: Agnieszka.Kedziora1@orange.com

Biuro Zarządzania Nieruchomościami TP S.A.

(ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa)

tel.: 22 699 20 25

e-mail: magdalena.orzechowska@orange.com


lokalizacja

Nieruchomość usytuowana jest w centrum Terespolu, przy głównej ulicy miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

Terespol jest miastem nadgranicznym położonym nad Bugiem. Przez tereny gminy przebiegają ważne międzynarodowe szlaki komunikacyjne: droga E-30 Paryż - Moskwa i linia kolejowa E20 łącząca Berlin z Moskwą oraz droga wojewódzka tzw. "Nadbużanka" Janów Podlaski- Zosin.

opis

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działek o numerach ewidencyjnych: **1486/2, 1487/4, 1487/5, 1485/1** o łącznej powierzchni **1965 m²** oraz prawo własności do zabudowań posadowionych na tym gruncie:

- **budynku biurowo – technicznego** o powierzchni użytkowej **289,63 m²**

- **budynku garażowego** o powierzchni użytkowej **50,42 m²**.

Budynek biurowo-techniczny

Budynek parterowy, część frontowa dwukondygnacyjna, nie podpiwniczony wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej.

Budynek garażowy

Budynek parterowy, nie podpiwniczony wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej.

Uzbrojenie: instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, sieć telefoniczna.

Infrastruktura teletechniczna

W przypadku sprzedaży nieruchomości Telekomunikacja Polska S.A. zastrzega sobie prawo ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych zabezpieczających dostęp do pozostającej w obrębie nieruchomości infrastruktury technicznej:

1) odpłatne użytkowanie – w zakresie powierzchni technicznej w budynku wynoszącej łącznie 206,14m²,

Odpłatność: 10 zł za 1 m² miesięcznie netto, tj: 206,14 m² x 10 zł = 2061,40 zł netto miesięcznie .

Waloryzacja: raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

2) nieodpłatną służebność przesyłu – w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej usytuowanej w gruncie zbywanej nieruchomości.

przeznaczenie

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/185/2002 Rady Miasta Terespol z dnia 30.09.2002r., przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem **66 MU - teren śródmiejski, mieszkaniowo – usługowy**.

Dla nieruchomości VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlasce prowadzi księgę wieczystą nr **LU1B/00061500/1**.

Dział I - spis praw związanych z własnością: okres użytkowania – grudzień 2089.

Dział II – własność: właściciel - Skarb Państwa, użytkownik wieczysty - Telekomunikacja Polska S.A.

Dział III – prawa, roszczenia i ograniczenia: nie zawiera wpisów .

Dział IV – hipoteki: nie zawiera wpisów.

Negocjacje.

Sprzedaż budynku biurowo-technicznego wraz z częścią działki nr 1486/2 w proporcji do powierzchni zabudowy podlega zwolnieniu z podatku VAT. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek nr: 1487/4, 1487/5, 1485/1 podlega opodatkowaniu VAT wg. stawki 23%.