

Lubartów, ul. Legionów 27 i ul. Targowa 5
cena netto: do negocjacji

 kategoria: **biuro**

 powierzchnia budynków: **1 341 m²**

 numer oferty: **TP285**

 powierzchnia gruntów: **2 861 m²**
doradcy:
Marta Długosielska

(ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa)

tel.: 22 699 18 64, 519 125 931

e-mail: Marta.Dlugosielska@orange.com

Biuro Zarządzania Nieruchomościami TP S.A.

(ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa)

tel.: 22 699 20 25

e-mail: magdalena.orzechowska@orange.com


lokalizacja

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, na osiedlu domków jednorodzinnych. W bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonują głównie budynki mieszkalne oraz placówki użyteczności publicznej - poczty. Budynki komercyjne znajdują się w odległości ok. 200 m.

Lubartów położony jest około 30 km od Lublina, ma charakter ponadlokalnego ośrodka handlowego i gospodarczego. Szczególnie dynamicznie rozwijają się branże: spożywcza, budowlana, odzieżowa, poligraficzna i produkcji opakowań. Przez teren miasta z południa na północ przebiegają dwa ważne szlaki komunikacyjne: droga krajowa Nr 19 Rzeszów – Lublin – Białystok – Suwałki oraz szlak kolejowy Lublin – Siedlce. Liczba mieszkańców wynosi około 24 tys.

opis

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działek o numerach ewidencyjnych: **1038/1, 1038/2, 1038/3** o łącznej powierzchni **949 m²**. Działki pełnią funkcję parkingu.

Ponadto przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym **778/1** o powierzchni **1912 m²** oraz prawo własności do zabudowań posadowionych na tym gruncie:

- **budynku biurowo – technicznego** o powierzchni **899,97 m²**,
- **budynku biurowego** o powierzchni **219,23 m²**,
- **budynku magazynowego** o powierzchni **118,70 m²**,
- **budynku technicznego** o powierzchni **103,10 m²**.

Budynek biurowo–techniczny - obiekt murowany o konstrukcji żelbetowej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony wraz z przylegającym parterowym łącznikiem. Wybudowany w roku 1972.

Budynek biurowy - obiekt murowany o konstrukcji żelbetowej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony.

Budynek magazynowy - obiekt parterowy o konstrukcji stalowej, wypełnienia ścian murowane wykonane z pustaka, bez podpiwniczenia z dwupołaciowym dachem konstrukcji stalowej, krytym blachą. Wewnątrz budynku znajdują się wydzielone pomieszczenia magazynowe. Budynek wybudowano w roku 1999.

Budynek techniczny - obiekt parterowy, murowany, kryty papą. Wewnątrz budynku znajduje się stacja transformatorowa oraz pomieszczenia socjalne.

Uzbrojenie: instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, kanalizacja deszczowa, centralne ogrzewanie.

Infrastruktura teletechniczna

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:

- 1) powierzchni 339,46 m² w budynku na zasadzie użytkowania
- 2) gruntu na zasadzie służebności przesyłu.

przeznaczenie

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/220/97 Rady Miasta w Lubartowie z dnia 27.02.1997 r. zmienioną Uchwałą nr XLIII/321/06 z dnia 9.10.2006 r., przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem **UC (159) – obszar usług komercyjnych**. Ponadto nieruchomość znajduje się w strefie SOK1 – ochrona konserwatora zabytków.

stan prawny

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi:
- dla działki 778/1 księga wieczysta nr **LU1A/0058468/9**

Dział I - spis praw związanych z własnością: okres użytkowania – grudzień 2089.
Dział II – własność: właściciel - Skarb Państwa, użytkownik wieczysty - Telekomunikacja Polska S.A.
Dział III – prawa, roszczenia i ograniczenia: nie zawiera wpisów.
Dział IV – hipoteki: nie zawiera wpisów.

- dla działek 1038/1, 1038/2, 1038/3 księga wieczysta nr **LU1A/00005778/9**

Dział I - spis praw związanych z własnością: okres użytkowania – grudzień 2089.
Dział II – własność: właściciel - Skarb Państwa, użytkownik wieczysty - Telekomunikacja Polska S.A.
Dział III – prawa, roszczenia i ograniczenia: nie zawiera wpisów.
Dział IV – hipoteki: nie zawiera wpisów.

Część nieruchomości jest przedmiotem umów najmu i umowy dzierżawy zawartych na czas nieokreślony.

tryb sprzedaży

Zapraszamy do udziału w rokowaniach.

Pisemne oświadczenia o przystąpieniu do rokowań należy złożyć w **Biurze Sprzedaży Nieruchomości Grupy TP w Warszawie przy ul. Św. Barbary 2, w terminie do dnia 04.04.2012 r.** w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości TP S.A. położonej w, ul.”, jak również na adres mailowy: **marta.dlugosielska@telekomunikacja.pl**

Oświadczenia powinny zawierać: nazwę podmiotu zainteresowanego nabyciem nieruchomości wraz z podstawowym opisem profilu prowadzonej działalności, adres korespondencyjny, adres e-mail i numer telefonu kontaktowego oraz oferowaną cenę.

Ogłoszenie ukazało się 14.03.2012 r. w Gazecie Wyborczej dodatek DOM oraz w Kurierze Lubelskim.

Sprzedaż działek nr: 1038/1; 1038/2; 1038/3 podlego opodatkowaniu VAT wg. stawki 23%. Sprzedaż działki 778/1 wraz z posadowionymi na niej budynkami i budowlami i kanalizacją CO podlego zwolnieniu z podatku VAT.