

**Ożarów, ul. Osiedle Wzgórze 97**
**cena netto: do negocjacji**

 kategoria: **mieszane**

 powierzchnia budynków: **349 m<sup>2</sup>**

 numer oferty: **TP30**

 powierzchnia gruntów: **1 334 m<sup>2</sup>**
**doradcy:**
**Marta Długosielska**

(ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa)

tel.: 22 699 18 64, 519 125 931

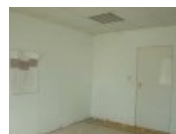
e-mail: Marta.Dlugosielska@orange.com

**Biuro Zarządzania Nieruchomościami TP S.A.**

(ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa)

tel.: 22 699 20 25

e-mail: magdalena.orzechowska@orange.com


**lokalizacja**

Nieruchomość położona jest na Osiedlu Wzgórze, w centrum miasta, w bliskim sąsiedztwie Urzędu Miasta i Gminy oraz Miejskiego Domu Kultury oraz w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej i wielorodzinnej.

**opis**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym **1803/538** o powierzchni **1334m<sup>2</sup>** oraz prawo własności posadowionego na tym gruncie **budynku techniczno- usługowego** o powierzchni użytkowej **272,10m<sup>2</sup>**.

**Budynek techniczno-usługowy**

Obiekt parterowy, podpiwniczony, wykonany w konstrukcji tradycyjnej.

Dojazd do nieruchomości ul. Osiedle Wzgórze o nawierzchni asfaltowej od strony południowej. Teren jest ogrodzony.

**Uzbrojenie:** instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, kanalizacja deszczowa, centralen ogrzewanie z sieci miejskiej, sieć telekomunikacyjna.

**Infrastruktura teletechniczna**

W przypadku sprzedaży nieruchomości Telekomunikacja Polska S.A. zastrzega sobie prawo ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych zabezpieczających dostęp do pozostającej w obrębie nieruchomości infrastruktury technicznej:

- 1) użytkowanie – w zakresie powierzchni technicznej w budynku, wynoszącej łącznie 88,90m<sup>2</sup> oraz w garażu.
- 2) służebność przesyłu – w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej usytuowanej w gruncie zbywanej nieruchomości.

**przeznaczenie**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11.09.2000 r., przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem **MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

**stan prawny**

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu, księga wieczysta nr **K11S/00060925/1**.

**Dział I** - spis praw związanych z własnością: okres użytkowania – grudzień 2089

**Dział II** – własność: właściciel - Skarb Państwa, użytkownik wieczysty - Telekomunikacja Polska S.A.

**Dział III** – prawa, roszczenia i ograniczenia: nie zawiera wpisów

**Dział IV** – hipoteki: nie zawiera wpisów.

tryb sprzedaży

---

### **Negocjacje.**

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

<http://www.tp-nieruchomosci.pl/oferta/30>

21 maja 2012, 13:07