

Stare Modzele, gm. Łomża
cena netto: 1 250 000 PLN

 kategoria: **magazynowe**
 powierzchnia budynków: **2 055 m²**

 numer oferty: **TP31**
 powierzchnia gruntów: **15 118 m²**
doradcy:
Emilia Spała
 (ul. Św.Barbary 2, 00-686 Warszawa)

tel.: 22 699 12 91, 519 126 007

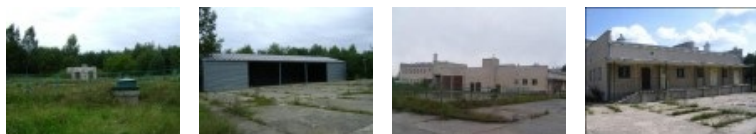
e-mail: emilia.spala@orange.com

Biuro Zarządzania Nieruchomościami TP S.A.

(ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa)

tel.: 22 699 20 25

e-mail: magdalena.orzechowska@orange.com


lokalizacja

Stare Modzele zlokalizowane są ok. 0,5 km od trasy Łomża – Zambrów . Ok. 9 km od Łomży, ok. 12 km od Zambrowa. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią obszary leśne i pola uprawne.

opis

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działek o numerach ewidencyjnych: **412/12, 413/2, 413/5, 413/8, 414/2, 414/5, 414/9, 415/2, 415/6, 416/2, 416/3** o łącznej powierzchni **15.118 m²** oraz prawo własności do zabudowań posadowionych na tym gruncie:

- **budynku technicznego ze schronem** o powierzchni użytkowej **910,90 m²**
- **budynku biurowo – mieszkalnego (kolumny kablowej)** o powierzchni użytkowej **760,30 m²**
- **budynku garażowo – magazynowego z łącznikiem** o powierzchni użytkowej **12 m²**
- **budynku wartowni** o powierzchni użytkowej **8,40 m²**
- **wiaty stalowej** o powierzchni użytkowej **350 m²**
- **magazynu paliw** o powierzchni użytkowej **13,90 m²**
- **budowli** (zbiornikiem przeciwpożarowy, studnią głębinową, przepompownią ścieków, dwoma szczelnymi szambami, dwoma zbiornikami paliw , rampą przeładunkową i dwoma osłonami śmietnika).

Nieruchomość jest podzielona ogrodzeniem na dwie części : część mieszkalną zlokalizowaną w budynku biurowo – mieszkalnym oraz część techniczną.

Uzbrojenie: instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja elektryczna, instalacja gazowa, centralne ogrzewanie (lokalne olejowe), sieć telekomunikacyjna.

przeznaczenie

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr IV /18/02 Rady Gminy Łomża z dnia 30.12.2002r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w **strefie oferty inwestycyjnej**.

stan prawny

Dla nieruchomości VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łomży, prowadzi księgę wieczystą nr **LM1L/00036324/8**.

Dział I - spis praw związanych z własnością: okres użytkowania – grudzień 2089.

Dział II – własność: właściciel - Skarb Państwa, użytkownik wieczysty - Telekomunikacja Polska S.A.

Dział III – prawa, roszczenia i ograniczenia: nie zawiera wpisów.

Dział IV – hipoteki: nie zawiera wpisów.

tryb sprzedaży

Negocjacje.

<http://www.tp-nieruchomosci.pl/oferta/31>

21 maja 2012, 13:10