

Leszno, ul. Okrężna 16

cena netto: 1 600 000 PLN

kategoria: **magazynowe**

powierzchnia budynków: **1 387 m²**

numer oferty: **TP324**

powierzchnia gruntów: **8 797 m²**

doradcy:

Elżbieta Rabajczyk

(ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa)

tel.: 22 699 13 37, 519 118 183

e-mail: Elzbieta.Rabajczyk@orange.com

Anna Sitarska

(ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa)

tel.: 22 699 23 06, 510 064 269

e-mail: anna.sitarska@orange.com



lokalizacja

Nieruchomość położona jest w pośredniej strefie zainwestowani miasta Leszno przy obwodnicy miasta i torze kolejowym. W sąsiedztwie znajduje się tereny inwestycyjne.

Leszno – miasto położone w południowo-zachodniej części województwa wielkopolskiego, oddalone ok. 80 km od Poznania. Miasto charakteryzuje się dobrą kondycją gospodarczą.

opis

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działek o numerach ewidencyjnych: **48/5, 50/6, 50/7** o łącznej powierzchni **8797 m²** oraz prawo własności do zabudowań posadowionych na tym gruncie:

- **budynek biurowy** o powierzchni użytkowej **343,30 m²**
- **budynek socjalno-magazynowy** o powierzchni użytkowej **397,70 m²**
- **budynek techniczny z kotłownią** o powierzchni użytkowej **130,90 m²**
- **budynek techniczny** o powierzchni użytkowej **271 m²**
- **budynek magazynowo - techniczny** o powierzchni użytkowej **164 m²**
- **budynek magazynowy** o powierzchni użytkowej **14,30 m²**
- **portiernia** o powierzchni użytkowej **9,60 m²**
- **wiąta stalowa nieobudowana** o powierzchni użytkowej **56,85 m²**.

Uzbrojenie: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacja, sieć telekomunikacyjna, centralne ogrzewanie.

Teren działki jest ogrodzony, wyposażony w sieć dróg wewnętrznych umożliwiających swobodny dostęp do poszczególnych budynków, miejsca postojowe do samochodów.

Infrastruktura teletechniczna

W przypadku sprzedaży nieruchomości Telekomunikacja Polska S.A. zastrzega sobie bezterminowe prawo ustanowienia służebności przesyłu, w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej usytuowanej w gruncie działek 50/6 oraz 50/7.

przeznaczenie

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/464/2009 z dnia 30.12.2009 r., przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w VI Strefie - **Strefa produkcyjno-usługowo-techniczna przeznaczona na lokowanie obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów, handlu hurtowego i innych obiektów handlowych, terminali, obiektów technicznej obsługi miasta, uciążliwego rzemiosła**

stan prawny

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr **29787**.

Dział I - spis praw związanych z własnością: okres użytkowania – grudzień 2089.

Dział II – własność: właściciel - Skarb Państwa, użytkownik wieczysty - Telekomunikacja Polska S.A.

Dział III – prawa, roszczenia i ograniczenia: nie zawiera wpisów.

Dział IV – hipoteki: nie zawiera wpisów.

Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy gruntu o powierzchni 185 m².

tryb sprzedaży

Negocjacje.

<http://www.tp-nieruchomosci.pl/oferta/324>

21 maja 2012, 13:11