

Warszawa, ul. Targowa 33a

**cena netto: 1 950 000 PLN**

kategoria: **usługowo-handlowe**  
powierzchnia budynków: **428 m<sup>2</sup>**

numer oferty: **TP36**  
powierzchnia gruntów: **0 m<sup>2</sup>**

**doradcy:**

**Emilia Spała**  
(ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa)

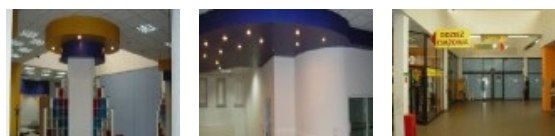
tel.: 22 699 12 91, 519 126 007

e-mail: emilia.spala@orange.com

**Biuro Zarządzania Nieruchomościami TP S.A.**  
(ul. Św. Barbary 2, 00-686 Warszawa)

tel.: 22 699 20 25

e-mail: magdalena.orzechowska@orange.com



#### lokalizacja

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w prawobrzeżnej części Warszawy, w dzielnicy Praga Północ. Ulica Targowa jest główną handlową i komunikacyjną arterią w dzielnicy i stanowi odcinek drogi krajowej nr 637.

Sąsiedztwo budynku stanowi zabudowa mieszkaniowa i komercyjna – głównie kamienice z lokalami usługowymi i handlowymi na parterze oraz lokalami zaadaptowanymi na cele biurowe. Ponadto nieruchomość oddalona jest o ok. 250 m od Centrum Handlowego „Wileńska” oraz około 700 m od stacji PKP Warszawa Wschodnia.

#### opis

Przedmiotem sprzedaży jest **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu handlowo-usługowego nr 21/21a/22** o powierzchni użytkowej **428 m<sup>2</sup>** oraz **udział wynoszący 1/1** w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka zabudowana budynkiem mieszkalno-handlowo-usługowym „Centrum Targowa”, w którym znajduje się przedmiotowy lokal.

Przedmiotowy lokal znajduje się w dwukondygnacyjnej, handlowej części budynku wielorodzinnego, stanowiącej pasaż „Centrum Targowa”, będącego własnością Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”. Budynek został oddany od użytku w 1995 r. Wejście do lokalu z pasażu znajduje się na wprost wejścia z ulicy Targowej. Lokal położony jest na trzech poziomach i obejmuje następujące pomieszczenia:

- piwnica z półpiętrzem o powierzchni 144,89 m<sup>2</sup> w tym pomieszczenia techniczne, sanitarne, magazyn, klatka schodowa, winda towarowa,
- parter o pow. 238,02 m<sup>2</sup> w tym stanowisko obsługi klientów, główna sala sprzedaży, dwa pomieszczenia sanitarne, zaplecze socjalne, wydzielone pokoje biurowe, klatka schodowa, winda towarowa,
- półpiętro, na którym zlokalizowane są pomieszczenia sanitarne z poddaszem, o łącznej powierzchni 45,09 m<sup>2</sup>.

Lokal nie posiada przypisanych miejsc parkingowych ani rampy rozładunkowej.

**Uzbrojenie:** instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, wentylacja mechaniczna oraz instalacja przeciwpożarowa.

#### przeznaczenie

#### stan prawny

Dla lokalu IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, prowadzi księgę wieczystą nr **WA3M/00466871/8**.

**Dział II** – własność: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - Telekomunikacja Polska S.A.

**Dział III** – prawa, roszczenia i ograniczenia: nie zawiera wpisów.

**Dział IV** – hipoteki: nie zawiera wpisów.

Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, prowadzi księgę wieczystą nr **WA3M/00101535/5**.

#### tryb sprzedaży

---

Pismne oświadczenia o przystąpieniu do rokowań należy złożyć w **Biurze Sprzedaży Nieruchomości Grupy TP w Warszawie przy ul. Św. Barbary 2, w terminie do dnia 25.04.2012 r.** w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości TP S.A. w ....., ul. ....”, bądź na adres mailowy: [emilia.spala@telekomunikacja.pl](mailto:emilia.spala@telekomunikacja.pl)

Oświadczenia powinny zawierać: nazwę podmiotu zainteresowanego nabyciem nieruchomości wraz z podstawowym opisem profilu prowadzonej działalności, adres korespondencyjny, adres e-mail i numer telefonu kontaktowego, ofertę cenową.

Ogłoszenie ukazało się 30.03.2012 r. w Gazecie Wyborczej wydanie ogólnopolskie.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

<http://www.tp-nieruchomosci.pl/oferta/36>

21 maja 2012, 13:11