

**Biechów, gm. Pakosławice****cena netto: 200 000 PLN**kategoria: **biurowo-magazynowe**  
powierzchnia budynków: **1 281 m<sup>2</sup>**numer oferty: **TP95**  
powierzchnia gruntów: **2 300 m<sup>2</sup>****doradcy:****Jadwiga Malik**

(ul. Francuska 101, 40-506 Katowice)

tel.: 32 201 13 75, 512 462 387

e-mail: Jadwiga.Maciejewska@orange.com

**Jadwiga Kras**

(ul. Francuska 101, 40-506 Katowice)

tel.: 32 201 13 75, 519 125 118

e-mail: Jadwiga.Kras1@orange.com

**lokalizacja**

Nieruchomość położona jest na terenie gminy Pakosławice. W odległości ok. 9 km przebiega droga krajowa nr 46 na odcinku Nysa (12km) – Opole (53km). Droga nr 46 przecina również autostradę A4 w odległości ok. 37 km od Biechowa. W bezpośrednim otoczeniu obiektu znajdują się tereny wiejskie, zabudowy domami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz nieużytki rolne.

**opis**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym **44** o powierzchni **2300 m<sup>2</sup>** oraz prawo własności do posadowionego na tym gruncie **budynku użytkowo-technicznego** o powierzchni użytkowej **474,95 m<sup>2</sup>** i pozostałych naniesień.

**Budynek użytkowo-techniczny** - obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych, wybudowany w latach 1934/1935. Pierwotnie posiadał charakter mieszkalny, jednak został przemianowany na obiekt o przeznaczeniu użytkowym. Konstrukcja budynku tradycyjna z cegły pełnej, całkowicie podpiwniczony.

Teren ogrodzony, przed budynkiem znajduje się pas zieleni szerokości ok. 3m umożliwiający zaparkowanie pojazdów wzdłuż długości ogrodzenia.

**Uzbrojenie:** instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie-własna kotłownia.

**przeznaczenie**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXV/90/05 Rady Gminy Pakosławice z dnia 30.03.2005r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **B.U4 - tereny usług komercyjnych**, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty wolnostojące lub lokale będące częścią innego budynku, przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, zdrowia, rekreacji i sportu, bankowości, handlu detalicznego i rzemiosła, gastronomii oraz hotelarstwa.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Olkuszu prowadzi księgę wieczystą nr **23821**.

**Dział I** - spis praw związanych z własnością: okres użytkowania – grudzień 2089

**Dział II** – własność: właściciel - Skarb Państwa, użytkownik wieczysty - Telekomunikacja Polska S.A.

**Dział III** – prawa, roszczenia i ograniczenia: nie zawiera wpisów

**Dział IV** – hipoteki: nie zawiera wpisów.

### **Negocjacje.**

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

<http://www.tp-nieruchomosci.pl/oferta/95>

21 maja 2012, 13:12